****

**УКРАЇНА**

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(П’ятдесята сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

08 липня 2020 року №4656 - VII

м. Ічня

**Про Програму оснащення вузлами комерційного обліку**

**холодної води багатоквартирних житлових будинків**

**по Ічнянській міській раді на 2020 рік**

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», з метою забезпечення централізованого оснащення багатоквартирних житлових будинків м. Ічня вузлами комерційного обліку холодної води, **міська рада ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити Програму оснащення вузлами комерційногообліку холодної води багатоквартирних житлових будинків по Ічнянській міській раді на 2020 рік (додається).
2. Комунальному підприємству ВКГ «Ічень» міської ради забезпечити організацію виконання Програми оснащення вузлами комерційного обліку холодної води багатоквартирних житлових будинків по Ічнянській міській раді на 2020 рік.
3. Фінансування Програми здійснювати за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел не заборонених законодавством.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань соціально-економічного розвитку галузей народного господарства, комунальної власності і обслуговування.

**Міський голова О.Ю.Андріанова**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення п’ятдесятої сесії Ічнянської

міської ради сьомого скликання

від 08 липня № 4656 - VІІ

**Програма**

**«Оснащення вузлами комерційного обліку холодної води багатоквартирних житлових будинків по Ічнянській міській раді на 2020 рік»**

**м.Ічня**

**2020 рік**

**1. Паспорт міської цільової програма «Оснащення вузлами комерційного обліку холодної води багатоквартирних житлових будинків по Ічнянській міській раді на 2020 рік»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Ічнянська міська рада |
| 2. | Законодавча база, дата, номер, назва розпорядчого документа про розроблення програми, нормативні документи | Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та інші законодавчі і нормативно-правові акти. |
| 3. | Розробник програми | Ічнянська міська рада |
| 4. | Спів розробник програми | КП ВКГ «Ічень» |
| 5. | Відповідальні виконавці програми | Ічнянська міська рада |
| 6. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Ічнянська міська рада |
| 7. | Учасник програми | КП ВКГ «Ічень» |
| 8. | Термін реалізації програми | ІIІ-ІV квартал 2020 року |
| 8.1. | Етапи виконання програми (для довгострокових програм) | - |
| 9. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Бюджет Ічнянської міської ради та інші джерела не заборонені законодавством |
| 10. | Орієнтовний загальний обсяг фінансових ресурсів, в т.ч. кредиторська заборгованість минулих періодів | 1219632 тис.грн. |
| 10.1. | Кошти бюджету Ічнянської міської ради | 603 717 тис.грн. (49,5 %) |
| 10.2. | Кошти інших джерел | 1. 915 тис.грн. (50,5 %) |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована**

02 серпня 2017 року в Україні набув чинності Закон «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі-Закон), яким передбачається зобов’язання операторів зовнішніх інженерних мереж (тепломережі, водоканали) обладнати 100 % житлових будинків загально будинковими вузлами обліку (теплової енергії, води).

Згідно із положеннями цього нормативно-правового документа обладнання житлових будинків приладами обліку теплової енергії має бути закінчено протягом одного року з дня набрання чинності Законом, тобто до 01 серпня 2018 року, теплої і холодної води – через 2 роки, тобто до 01 серпня 2020 року.

Передбачається, що витрати на обладнання багатоквартирних житлових будинків будинковими вузлами обліку, понесені оператором зовнішніх мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг в такому будинку шляхом сплати внеску за встановлення будинкового вузла обліку.

У місті Ічня, станом на день набрання чинності Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», послуги з централізованого водопостачання ( з використанням внутрішньо будинкових мереж надаються 41-ому житловому багатоповерховому будинку. Комерційними (загально будинковими) засобами обліку холодної води обладнано 29% багатоквартирних будинків. Ці засоби обліку потребують заміни. У 71% багатоквартирних житлових будинках, приєднаних до зовнішніх мереж водопостачання, загально будинкові лічильники не встановлені взагалі. Загалом у багатоквартирних житлових будинках міста необхідно замінити або встановити близько 71 засобів по будинкового обліку питної води.

Низький показник оснащення засобами обліку робить не можливою ефективну реалізацію заходів з економії водних ресурсів, які спрямовані головним чином на зменшення технологічних втрат та витрат води в системах централізованого питного водопостачання та внутрішньобудинкових системах централізованого постачання холодної води. Оснащення вузлами обліку споживачів питної води, в тому числі з використанням засобів вимірювальної техніки підвищеного класу точності, дозволить виявити не обліковані витрати питної води у внутрішньо будинкових системах та, як наслідок, скоротити обсяг споживання підприємством питного водопостачання електричної енергії, необхідної для підйому води.

Також забезпечення обов’язкового приладного комерційного обліку не дозволить суб’єктам господарювання у сферах природних монополій перекладав тим понаднормативні втрати в мережах на споживачів.

Середня вартість одного приладу обліку становить 3,120тис. грн.. вартість встановлення одного приладу комерційного обліку питної води у багатоквартирному будинку в залежності від умовного діаметру трубопроводу в середньому становить 24,199тис. грн., які мають бути відшкодовані виконавцю послуг співвласниками багатоквартирного будинку протягом 3-5 років, наступних після його встановлення.

Разом із тим у відповідності до пункту 8 статті 3 Закону органами місцевого самоврядування надано право у відповідності до чинного законодавства приймати рішення про затвердження місцевих програм оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також про виділення з місцевого бюджету коштів на реалізацію прийнятої програми.

Враховуючи високу вартість комплексу робіт зі встановлення комерційного засобу обліку питної води у багатоквартирному будинку та значне фінансове навантаження стосовно відшкодування виконавцю послуг вартості облаштування таких вузлів обліку, яке лягає на співвласників житлових будинків вбачається за необхідне вирішення проблеми налагодження у м.Ічня комерційного обліку споживання послуг з централізованого постачання холодної води за рахунок співфінансування місцевого бюджету шляхом затвердження міською радою відповідної Програми.

1. **Мета Програми**

Метою Програми є виконання вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо налагодження у м. Ічня до 01 жовтня 2020 року 100% комерційного обліку споживання послуг з централізованого постачання холодної води та скорочення не облікованих витрат води у внутрішньо будинкових системах питного водопостачання, що, як наслідок, призведе до зменшення витрат співвласників багатоквартирних будинків на оплату послуг з централізованого постачання питної води.

1. **Строки та етапи виконання Програми**

Встановлення вузлів комерційного обліку питної води здійснюється протягом ІІІ-ІV кварталів 2020 року. Протягом січня-квітня 2020 року силами КП ВКГ „Ічень” здійснено огляд будинків щодо технічної можливості оснащення обліком, складено відповідні акти, на основі яких складені попередні кошторисні розрахунки. Перелік об’єктів, що підлягають оснащенню вузлами комерційного обліку питної води та технічні характеристики засобів вимірювальної техніки, які будуть встановлюватися у якості комерційних засобів обліку у багатоквартирних будинках, визначається спеціалістами, погоджуються з проектантом (КП ВКГ «Ічень»).

Звіт про хід виконання Програми оснащення вузлами комерційного обліку холодної води багатоквартирних житлових будинків у м. Ічня оприлюднюється на офіційному веб-сайті Ічнянської міської ради.

1. **Очікувані результати Програми**

Виконання Програми забезпечить виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та дасть можливість 100% забезпечити оснащення багатоквартирних будинків вузлами комерційного обліку холодного водопостачання – будинковими лічильниками холодної води, потрібними для визначення кількості та якості наданої комунальної послуги у будинку.

1. **Оцінка вартості виконання робіт**

**Обсяги та джерела фінансування Програми**

5.1.Планується оснастити приладами комерційного обліку багатоповерхові житлові будинки, послуги з централізованого водопостачання (з використання внутрішньо будинкових мереж) яким надаються КП ВКГ «Ічень» - 41 будинок. Вартість встановлення одного приладу комерційного обліку питної води, в тому числі виготовлення проектної документації, у багатоквартирному будинку в залежності від умовного діаметру трубопроводу в середньому становить 29 747,12 тис. грн. Загальний обсяг видатків по Програмі становить 1219,632 тис. грн. В тому числі:

5.1.1. За рахунок коштів бюджету Ічнянської міської ради 603 717 тис.грн.- розроблення проектно-кошторисної документації (орієнтовно 1,0 тис.грн./будинок, всього 41 000 тис.грн.), придбання засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів (середня вартість одного засобу 1091,24 грн., орієнтовна вартість закупівлі 71шт\*1091,24грн.=77 478 тис.грн), придбання запірної арматури (середня вартість на один будинок 570,44 грн., орієнтовна вартість закупівлі 41буд\*570,44грн.=23 388 тис.грн), придбання залізобетонних виробів (середня вартість на один будинок 17 170,64 грн., орієнтовна вартість закупівлі 14буд\*17 170,64грн.=240 389 тис.грн), придбання фасонних частин та інших матеріалів (середня вартість на один будинок 5401,50 грн., орієнтовна вартість закупівлі 41буд\*5401,50грн.=221 462 тис.грн)

5.1.2. За рахунок коштів КП ВКГ «Ічень” 615 915 тис.грн.- роботи по облаштуванню вузлів комерційного обліку.

1. **Результативні показники Програми**

**Показники затрат:**

Кількість засобів обліку витрат та регулювання споживання води які необхідно впровадити – 71 од.

**Показники продукту:**

Кількість засобів обліку витрат та регулювання споживання води які планується впровадити – 71 од.

**Показники ефективності:**

Середні витрати на впровадження одного засобу обліку витрат та регулювання споживання води – 29 747,12 тис.грн.

**Показники якості:**

Відсоток кількості засобів обліку витрат та регулювання споживання води, які впроваджені, до кількості засобів, які необхідно впровадити – 100%.

1. **Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється головним розпорядником коштів – міською радою.

Учасники Програми надають звіт про виконання заходів Програми фінансово-господарському відділу міської ради, до 5-го числа місяця., наступного за звітним відповідно до форми затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 26.08.2014 №836.

Міська рада, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надає інформацію про стан виконання Програми фінансовому управлінню міської ради та звітує про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

**Перший заступник міського голови**

**з питань діяльності виконавчих органів ради О.І. Бондар**