

ВСТУП

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 38,0 га для реконструкції існуючої ферми прив'язного утримання великої рогатої худоби в молочнотоварній комплекс безприв'язного утримання, що розташовані по вул.Ковалівка в адміністративних межах Ічнянської міської ради Чернігівської області (за межами м.Ічня) розроблений на підставі розпорядження Ічнянської райдержадміністрації від 26.11.2020р. №152 «Про розроблення детального плану території» та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Детальний план території розроблено з урахуванням Схеми забудови Чернігівської області, генерального плану м.Ічня (1992р.) Чернігівської області та даних публічної кадастрової карти України.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- план топографічного знімання масштабу 1:500 (розробник ФОП Залозний Олександр Анатолійович, 2020 р.);
- дані Публічної кадастрової карти України;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянку;
- витяги з Державного реєстру речових прав на рухоме майно;
- лист, щодо врахування інвестиційних намірів.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;

						01.11-20-ДПТ.ПЗ.			
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
<i>ГАП</i>		Яворовський				Пояснювальна записка	<i>Літ.</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Виконав</i>		Яворовський					<i>РП</i>	1	27
<i>Перевір.</i>		Залозний					ФО-П Залозний Олександр Анатолійови		
<i>Н.Контр.</i>		Залозний							

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

На території проектування немає об'єктів культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання навколо об'єктів культурної спадщини.

2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ

Клімат території помірно континентальний з теплим літом і помірно м'якою зимою.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

- Середньорічна температура повітря +7,0°C;
- Найбільш холодний місяць року – січень, середня температура – 6,7°C;
- Найбільш теплий місяць року – липень, середня температура +19,5°C;
- Абсолютний мінімум температур – січень, t=-34°C;
- Абсолютний максимум температур – липень, t=+39°C.

Сніговий покрив -30 -40 см. Глибини промерзання ґрунту – до 1,5м при середній 1,0м. Річні суми опадів складають 550-600 мм/рік. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випаровування з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

Переважає напрямком вітру впродовж року є західний і північно-західний. За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони.

3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Важливе значення має еколого-містобудівне обґрунтування даної території. Планувальна організація території визначається вимогами щодо її впорядкування, функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою.

Зазначена територія використовується для обслуговування існуючих будівель та споруд ферми приватно – орендного сільськогосподарського підприємства «ХЛІБОРОБ», а саме:

- Адміністративна будівля;
- Гаражі;
- Склади господарського інвентаря;
- Їдальня;
- Контрольно – пропускний пункт;

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	3

- Навіси;
- Погріб;
- Склад зерна;
- Вагова з вагами;
- Сverdловини з водонапірними баштами;
- Телятники;
- Майстерня;
- Кузня;
- Пожводойма $V=200$

Рельєф ділянки рівнинний, перепад абсолютних відміток у межах 161,00 – 164,00 м.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для реконструкції існуючої ферми прив'язного утримання великої рогатої худоби в молочнотоварний комплекс безприв'язного утримання.

Крім того, необхідно розробити та погодити з відповідними службами проектну документацію по зменшенню санітарно – захисної зони молочнотоварний комплекс безприв'язного утримання приватно – орендного сільськогосподарського підприємства «ХЛІБОРОБ».

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Архітектурно-планувальне рішення

Рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури.

За функціональним використанням територія молочнотоварного комплексу приватно – орендного сільськогосподарського підприємства «ХЛІБОРОБ» розділяється на наступні функціональні зони:

- зона адміністративного призначення;
- зона виробничого та складського призначення;
- зона інженерної інфраструктури;
- зона відпочинку працівників.

Проектом детального плану території передбачено розташування трьох в'їздів-виїздів на територію підприємства через контрольно-пропускні пункти та огорожувальні конструкції.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01.11-20-ДПТ.ПЗ		Арк.
								4

Зона адміністративного призначення сконцентрована у південно – східній частині ділянки проектування і включає - адміністративну будівлю, гараж для службових автомобілей, їдальня, приміщення охорони, склад господарського інвентаря.

У зоні виробничого призначення передбачено розташування таких будівель і споруд:

- Корівник (реконструкція);
- Корівник (проект);
- Навозоприймач (проект);
- Пожводойма (реконструкція);
- Загін великої рогатої худоби (проект);
- Загін великої рогатої худоби (реконструкція);
- Насосна станція (проект);

Зона інженерної інфраструктури включає:

- трансформаторні підстанції;
- свердловини (технічне водопостачання);
- Локальні очисні споруди (проект);
- дизельна площадка;
- пожводойма V=200;
- Навозоприймач (реконструкція).

Зона відпочинку включає майданчики для відпочинку з озелененням території та альтанку.

Також на території підприємства, у безпосередній близькості до адміністративної будівлі, передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працівників підприємства.

Проектні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних, санітарно-гігієнічних норм та з урахуванням розробленої проектною документацією щодо обґрунтування розміру санітарно – захисної зони підприємства «НТЦ Промекологія», отримання звіту епідеміологічної експертизи, по матеріалам обґрунтування розміру санітарно-захисної зони виданого ДУ «Інститут громадського здоров'я ім.О.М.Марзєєва НАМН України».

Згідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ):

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							5

Загальна кількість працівників виходячи з майбутнього профілю підприємств складатиме орієнтовно **25** осіб.

Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб працюючих, рельєфу території та необхідних розрахункових потужностей для виробництва.

4.2 ОПИС ТЕХНОЛОГІЧНОГО ПРОЦЕСУ ВИРОБНИЦТВА

Утримання вирощування та доїння великої рогатої худоби

Універсальний м'ясо-молочний тип порід корів залишається популярним по всьому світу, в тому числі і в Україні. Це пояснюється тим, що розведення такої худоби дозволяє в найкоротші терміни і при мінімальних витратах отримувати одночасно велику кількість молочної і м'ясної продукції. Це дозволяє робити вибракування тварин із скороченням стада без значних матеріальних втрат, а також окупати молоком всі витрати на утримання.

Серед м'ясо-молочних порід є примхливі і невибагливі представники, маловигідні і дуже прибуткові. Розглянемо найбільш популярні і корисні для господарства різновиди, а також їх особливості. Особливості комбінованого типу продуктивності в Україні розведення корів м'ясо-молочного напрямку є однією з найбільш розвинених гілок. Як вже говорилося, саме ці тварини здатні давати максимальну вигоду одночасно в м'ясної і молочної продукції. Представники напрямку мають злегка подовжений міцний тулуб з вузькою спиною і ногами середньої довжини. М'язи у корів і бичків розвинені слабше, ніж у м'ясних представників, але краще, ніж у молочних. Маса бичків досягає тонни, корівок – шестисот кілограмів в домашньому господарстві. Як правило, такі тварини невибагливі в утриманні та годівлі, можуть вирощуватися як в корівниках, так і на пасовищах в залежності від сезону. Максимальна тривалість життя близько тридцяти років.

Для того, щоб почати утримання та розведення м'ясо-молочних корів, необхідно правильно провести відбір під час покупки. Важливо звернути увагу на зовнішній вигляд і стан тварин, відсутність хворобливості ознак (у корів повинен бути чистий ніс і очі). Купувати худобу найкраще в спеціалізованих господарствах. Схрещувати представників комбінованих порід можна як з молочними породами для поліпшення удійності, так і з м'ясними для поліпшення якості м'ясної продукції. При цьому важливо звертати увагу на те, щоб м'ясні породи не були більші комбінованих, інакше під час отелення можуть виникнути серйозні проблеми. Як правило, телят корови приносять щорічно. Полювання самок проходить з періодизацією в три тижні. Про її початку зазвичай говорить занепокоєння, припухлості і почервоніння статевих органів, а також невелика тічка. Запліднювати їх можна як природним шляхом, так і за допомогою штучного запліднення. Як правило, допомоги корови під час пологів не потребують.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	7

З огляду на те, що корови, які вже дають молоко, можуть з'їсти за одну добу не менше 70 кг корму. Корми впливають на продуктивність корів дуже сильно. Значно підвищуються надої при включенні в регулярний раціон сирової картоплі, соковитих коренеплодів, баштанних культур. Влітку основне джерело, що забезпечує хороші обсяги молока - пасовищні трави, а взимку - якісне сіно, силос і сінаж. Вітаміни дуже важливі для оптимального складу молока. Корови отримують їх з коренеплодів, капусти, риб'ячого жиру, концентрованих кормів і деяких інших продуктів. Для повноцінного харчування обов'язково включають в добовий раціон до 60 г кухонної солі, кальциновані продукти, наприклад, крейду.

Якщо Корові регулярно недодавати корм, кількість отриманого молока може скоротитися вдвічі. Найбільший фінансовий вклад в корову - це саме покупка кормів. У раціоні жуйної тварини обов'язково повинні бути присутніми і грубі, і соковиті, і зелені корми (сіно, бульбові культури, трава і т. д.). Збільшенню молочних надоїв сприяє комплексне харчування з великою концентрацією корисних речовин у вигляді комбікормів, відходів зерна, макухи і т.п.

До основних видів кормів можна віднести:

1) Сіно - це один з основних елементів раціону корови. Давати його рекомендується до 10 кг на добу. Найкраще сіно виходить, якщо трави скошуються до початку цвітіння. У рік одна корова з'їдає до 30 ц сіна. Взимку сіно є головним продуктом, що підвищує в молоці вміст білка.

2) Солома - далеко не такий поживний, але легко засвоюваний тваринами корм. Його корисно запарювати, змішувати з комбікормами, вапнувати. У добу корові можна дати до 5 кг соломи. Найбільш корисною є солома від ячменю і вівса.

3) Сінаж - це підв'ялені трави, щільно укладені в траншеї. Відмінний корм за своїми поживними властивостями. Вживати такий корм корові можна до 12 кг на добу.

4) Соковиті корми (силос). Його заготовляють у великих обсягах, застосовуючи соняшник, польові трави, кукурудзу, бадилля моркви, буряка і т. д. У добу корові дають до 18 кг.

5) Овочі - коренеплоди. Даються тільки в поєднанні з сіном або соломою, так як в овочах багато води. Включення в раціон моркви забезпечує високу якість отриманого молока. За добу моркви можна давати до 15 кг, кормових буряків - до 20 кг. Буряк, щоб уникнути проблем з травленням, дають як мінімум через два тижні після збирання. Чистити і мити овочі - обов'язково, якщо ви хочете зберегти продуктивність на високому рівні. Значному збільшенню надоїв сприяє годування сирово картоплею. Її подрібнюють і дають до 12 кг на добу.

6) Злаки - овес, пшениця, ячмінь. Найкращим чином забезпечують тварину енергією. Для корів у плані продуктивності оптимальним варіантом буде поєднання вівса і ячменю. Давати їх можна як в сирому вигляді, так і кашею.

7) Баштанні. Особливо серед них слід відзначити гарбуз, який забезпечує отримання з молока красивого і смачного масла. Норма гарбуза на добу - до 15 кг.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							8

8) Трава на пасовищах. Це основне джерело енергії і вітамінів в теплі сезони. Саме такий корм найбільш сильно впливає на збільшення отримуваних обсягів молока. За 24 години корівка на пасовищі може з'їсти до 1 ц різноманітних трав.

9) Комбікорми (макуха, висівки) дають велику кількість білка. Давати їх слід дуже дозовано - всього до 4 кг на добу. Варка комбікормів не бажана, так як вони втрачають всі корисні властивості.

Даючи необхідну кількість збалансованого корму, коровам достатня кількість всіх необхідних поживних речовин і мікроелементів. Цим забезпечується здоров'я і висока продуктивність.

Процес доїння поділяється на такі 7 етапів

1. Санітарна обробка рук оператора машинного доїння.

Перед доїнням оператор машинного доїння повинен вимити та продезінфікувати руки і одягнути одноразові рукавички.

2. Попередня стимуляція і масаж вим'я.

Проводиться шляхом стимуляції кінчиків дійок, яку зазвичай поєднують зі здоюванням перших струменів молока і очищенням та дезінфекцією сосків вим'я. Час від початку підготовки вим'я до надягання доїльних стаканів повинен тривати близько 40–60 с.

3. Здоювання перших струменів молока.

Для визначення клінічного маститу і запобігання поширенню патогенної мікрофлори здоюють перші дві-три цівки молока з кожної частки у спеціальний кухоль. Про наявність маститу свідчать: болючість, ущільнення, набряк, збільшення молочної залози чи хоча б однієї із часток, пошкодження шкіри чи судин, поява включень на сітці кухля (згустки казеїну, гнійний екссудат, нитки фібрину, кров тощо) або зміна кольору секрету.

Здоювання проводять методом доїння кулаком:

Дійку вимені захоплюють у кулак якомога ближче вказівним пальцем до основи. Потім стискають дійку вказівним та великим пальцями, щоб запобігти зворотному відтоку молока з дійок вимені.

Після цього послідовно стискають дійку середнім та безіменним пальцями та мізинцем. Водночас сама рука повинна лишатися нерухомою.

Після виходу молока кулак розжимають, не відриваючи від дійки, молоко знову надходить з вимені у дійку, почергове стискання пальців у кулак повторюють.

Не варто тягнути та смикати дійки. А також доїти вологими руками. Тому доїння щипком, за якого молоко з дійки видавлюється двома постійно зволженими пальцями, не рекомендується.

4. Очищення та дезінфекція сосків вим'я.

Очищення та дезінфекцію проводять лише тієї частини дійки, що контактує з дійковою гумою. Для очищення застосовують одноразові серветки або індивідуальні махрові рушнички, які попередньо змочують дезінфікуючим засобом чи водою (брудні, багаторазові ганчірки підвищують ризик передачі

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							9

збудників маститу). Вологе очищення проводять за допомогою душу лише у випадку сильного забруднення. Залишки вологи видаляють серветкою.

Дезінфекцію дійок проводять шляхом занурення їх на 1–2 с у спеціальну чашку з засобами, такими як: димацид, діпал концентрат, КЕНОСТАРТ (краще використовувати деззасоби на основі тензидину, що утворюють піну). Приблизно через 30 с, залежно від рекомендацій виробника щодо часу контакту засобу з сосками та використання, залишки деззасобу видаляють серветкою.

5. Доїння.

Доїльний апарат одягають відразу після підготовки вим'я, уникаючи потрапляння повітря. Потім апарат вирівнюють так, щоб молокопровідний шланг розміщувався вздовж осі тіла корови. Під час доїння стежать за поведінкою корів та роботою доїльних апаратів для запобігання наповзанню, спаданню та забрудненню стаканів доїльних апаратів, запізнілому зняттю їх з вим'я, несправності вакуумної системи тощо. Частота пульсації повинна становити 45–60 доїльних тактів за хвилину, а тривалість доїння — не більше 6–7 хв. Вакуум в колекторі доїльного апарата за максимальної молоковіддачі має становити 275–300 мм рт. ст., або 37–41 кПа. Після зменшення потоку молока пальпаторно контролюють ступінь видоювання усіх часток.

У кінці доїння апарат злегка відтягують вниз до вирівнювання дійок (не допускають підсмоктування повітря). Така процедура полегшує перехід молока від наддійкового відділу цистерни до дійкового. Перед зняттям доїльного апарата вимикають вакуум та через отвір у колекторі наповнюють апарат повітрям. Заборонено зривати доїльний апарат. Не рекомендується проводити додоювання корів, оскільки даний захід практично не впливає на кількість і якість молока, але призводить до травмування тканин молочної залози та розвитку маститу. Кінчик дійки після зняття стаканів повинен мати рожевий колір і бути сухим.

6. Обробка дійок після доїння.

Для цього дійки занурюють у спеціальну чашку (на глибину контакту соска з апаратом) чи оббризкують (з усіх сторін) дезінфікуючими засобами, такими як: димацид, блінал, синтайод, гіпохлорит кальцію, хлорамін, Дезмол, Діпал, Кеноцидин та ін.

Вибираючи засоби для догляду після доїння, слід зважати не лише на достатній ефект дезінфекції, а й на властивості догляду за шкірою.

7. Проміжна дезінфекція чи зворотна промивка доїльних апаратів.

Для цього почергово занурюють по два доїльні стакани у ємкість з дезрозчином або проводять зворотну промивку водою через молокопровідний шланг після доїння кожної корови. Проміжна дезінфекція запобігає передаванню збудників інфекції вимені від однієї корови іншій.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	10

**5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ,
ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА
ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І
АВТОСТОЯНОК**

Існуючий стан

На даний час територія проектування межує з регіональною автомобільною дорогою загального користування державного значення Р-68 Талалаївка - Ічня - Тростянець - Сокиринці - /Н-07/ з твердим покриттям по якій в межах міста провонить вулиця Ковалівка.

Пов'язує національну автодорогу Н-07 Київ - Суми - Юнаківка та регіональну Р-67 Чернігів - Ніжин - Прилуки - Пирятин, є під'їзною дорогою до об'єктів природно-заповідного та історико-культурного фонду загальнодержавного значення в тому числі до Ічнянського національного природного парку, національного державного історико-культурного заповідника "Качанівка", дендрологічного парку загальнодержавного значення "Тростянець", історико-архітектурних пам'яток гетьманської доби державного значення у с. Качанівка та с. Сокиринці.

Проектні пропозиції

Проектом передбачено облаштування кількох під'їздів до ділянки – з автомобільної дороги Р-68 Талалаївка - Ічня - Тростянець - Сокиринці - /Н-07/ та два протипожежні заїзди-виїзди зі східної та західної сторін підприємства. На головному в'їзді на територію передбачається облаштування контрольно- пропускнуго пункту.

Протяжність мережі проїздів в межах детального плану - 7,14 км. Проїзди проектуються кільцеві наскрізні згідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів проектом передбачається:

- розміщення наземних пішохідних переходів на перехрестях та через проїзди в місцях формування фокусів пішохідного руху;
- для більш зручного пересування маломобільних груп населення передбачено розміщення спеціальних з'їздів з тротуару на пішохідних переходах.

Згідно з нормативами приведеними в таблиці 10.7 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" було виконано розрахунок потреби в кількості машиномісць на автостоянках для персоналу підприємства.

На території підприємства розташована автомобільна стоянка для зберігання легкових автомобілів працівників підприємства загальною кількістю 9 машиномісць.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	11

Заходи з розвитку транспортної інфраструктури території, що розглядається, показані на «Схемі організації руху транспорту і пішоходів».

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Схема інженерної підготовки території розроблена на основі топографо – геодезичного знімання масштабу 1:1000 (розробник ФОП Залозний О.А., 2021 р.).

Існуючий стан

Перепад висот в межах території проектування складає 2,5 м між відмітками 161,50 м до 164,00 м в Балтійській системі висот.

За умови інженерної підготовки та захисту території інженерно-геологічні умови та рельєф сприятливі для будівництва.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності територій для містобудування, захисту їх від несприятливих природних і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану. Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг, споруд та будівель, вирівнювання поверхні ділянок за проектними відмітками.

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, візуальної організації, а також прогнозу екологічних змін навколишнього середовища.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

Проведені обстеження території та аналіз природних та інженерно-топографічних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення по забудові даної території, дозволили визначити комплекс заходів із інженерної підготовки та захисту території.

Проектні пропозиції

За результатами обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку території визначився комплекс заходів з інженерної підготовки території.

Для підготовки основи під виробничу забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження ділянок під будівлі і споруди.

Проектом передбачено виконання підсипки під будівлі із піщаного ґрунту з пошаровим ущільненням.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	12

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з посиленою гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

Під нове будівництво необхідно влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж (труби з двошаровою обсіпкою - пісок та щебінь), матеріал і конструкція яких вирішується на послідовних стадіях проектування; відведення дренажних вод, як умовно чистих, виконати в проектний закритий колектор дощової каналізації загальна протяжність дренажу становитиме близько 700 м.

Вертикальне планування

Схему вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічній основі масштабу 1:1000 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5-2001.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу;
- відведення поверхневих та талих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас.

Проектні відмітки відносяться до верху покриття проїздів. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в проміле, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

Даний розділ підтверджує можливість здійснення планувального рішення проектної території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення. Формування закритих зон виходу великої рогатої худови. Створення зони короткочасного відпочинку для робітників підприємства, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку фігурними елементами мощення, встановлення малих архітектурних форм.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	13

8. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

8.1 ВОДОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

Централізована система водопостачання на території проектування відсутня. В межах території водопостачання здійснюється існуючою мережею від артезіанських свердловин з водонапірними баштами.

Проектні рішення

Питне водопостачання території, що проектується передбачається за рахунок привозного водозабезпечення.

Технічне водопостачання території, що проектується, передбачається за рахунок використання трьох існуючих свердловин технічного водопостачання. Труби поліетиленові для подачі холодної води та прокладаються на глибині 1,8м від поверхні землі. В місцях повороту траси водопроводу передбачаються бетонні упори. Основу під труби прийнято – трамбований пісок, засипка над трубою 0,3м, під трубою 0,1м.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від проектуємих пожегідрантів у кількості 12 шт., які розташовуються на кільцевій мережі. Забір води передбачається безпосередньо з резервуару об'ємом 200 м³ пожежними насосами, які розташовані в окремо розташованій насосній станції.

Відповідно до прогнозованих показників, розрахункова потреба у воді складе 9 м³/добу (дані прийняті відповідно до проектів аналогів).

Протипожежний об'єм води складає – 200 м³, при одній розрахунковій пожежі – 10 л/с на зовнішнє і 2×2,5 л/с на внутрішнє пожежогасіння. Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 72 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Остаточо, вибір джерела та місце його розміщення вирішується на подальших стадіях проектування з урахуванням даних гідрогеологічних досліджень по кількості та якості підземних вод.

Норма водоспоживання для людей складає - 25 л/добу.

Загальна кількість працівників -25 осіб.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	14

Розрахункові витрати 25л/доба x 25 осіб= 625 л/доба=0,625м3/добу.

Потреба у воді тварин:

Свині 35000 л/добу;

Птиця 73000 л/добу;

Розрахункова витрата 108000 л/добу = 108м3/добу.

8.2 КАНАЛІЗАЦІЯ

Розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013.
«Каналізація.

Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Існуючий стан

Територія проектування не забезпечена системою централізованого водовідведення.

Проектні рішення

Проектним рішенням передбачається розміщення проектних каналізаційних очисних споруд та мереж самопливної каналізації.

Зовнішні мережі каналізації запроектовані із НПВХ труб. Від споруд адміністративного призначення вода потрапляє на існуючі локальні очисні споруди. Від адміністративно-побутової будівлі з КПП вода зкидається на установку біологічного очищення.

Санітарно захисна зона локальних очисних споруд об'ємом до 15м³, що проектується – 5 метрів. Об'ємом до 50м³ – 25м. (згідно із висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 05.03.02-07/25540, щодо встановленої санітарно-захисної зони.

Обсяг утворення стічних вод складе 3 м³/міс. (дані прийняті відповідно до проектів аналогів).

Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.

8.3 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На даний час територія проектування забезпечена електроенергією.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	15

Проектні рішення

Електропостачання території, передбачається шляхом використання існуючих та проектних мереж електропостачання від трансформаторних підстанцій **КТП-354 та КТП-434.**

Територія тваринницького комплексу оснащується додатковим освітленням від вже існуючих мереж електропостачання. Також підводиться електроживлення до всіх проектуємих будівель та споруд у відповідності до категорій електропостачання цих будівель.

8.4 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На території проектування частково наявні мережі централізованого теплопостачання, потужності яких не задовольняють проектних потреб. Загальна проектна потреба в потужності - **360 кВт.**

Проектні рішення

Централізоване теплопостачання буде забезпечуватися від проектних котелень. Загальна потужність проектних котелень 2,4 мВт.

З метою підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, теплопостачання об'єктів виробничого призначення пропонується розглянути через застосування обладнання сучасного типу – теплонасосних установок (ТНУ) з використанням альтернативних видів палива або природного газу.

8.5 ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

Територія проектування не забезпечена системою централізованого газопостачання.

Проектні рішення

Територія проектування не забезпечуватиметься системою централізованого газопостачання.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	16

8.6 ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Існуючий стан

На території проектування частково наявна централізована система відводу дощової та талої води.

Проектні пропозиції

Схему відведення дощових та талих вод розроблено згідно планувальних рішень.

Заходи з організації відведення дощових та талих вод розроблено з урахуванням планувальних рішень та виконано у відповідності з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-15:2012 та ДБН В.2.3-5-2001.

Рішенням детального плану відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до локальних очисних споруд та збором очищеної води у резервуарах, з яких потім можна використовувати цю воду на полив території.

На території передбачено збір дощового стоку в **1-му місці**, де будуть розташовані локальні очисні споруди з резервуарами.

Остаточні умови будівництва систем відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

Проектом розроблені тільки принципові рішення по відводу дощових і талих вод. Зважаючи на точність топографічної основи М 1:1000, розроблена схема підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, береться за основу і потребує подальшого уточнення на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

8.7 ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Можливі евакуаційні заходи для населення

Враховані вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». Під час розроблення заходів евакуації визначити магістралі сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС. Евакуація здійснюється на безпечні ділянки, що розташовані поруч території міських (сільських, селищних) рад в межах району.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	17

Захисні споруди цивільного захисту

З метою належної організації використання фонду захисних споруд за призначенням, своєчасного зайняття його населенням (працівниками), що підлягає укриттю, інші центральні органи виконавчої влади, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання в межах компетенції проводять розрахунки укриття населення (працівників) за категоріями, визначеними статтею 32 Кодексу цивільного захисту України, здійснюють їх розподіл по спорудах фонду захисних споруд, визначають і доводять до населення, яке підлягає укриттю, маршрути прямування до захисних споруд, споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів, організують установлення покажчиків, вивішених чи намальованих на видимих місцях.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження при надзвичайних ситуаціях є укриття його у захисних спорудах цивільного захисту (сховищах, протирадіаційних укриттях).

Протирадіаційні укриття (ПРУ) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються, від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються протягом двох діб. Протирадіаційні укриття розміщуються у межах радіуса збору населення, яке укривається.

Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Для укривання населення також рекомендовано використовувати споруди подвійного призначення та найпростіші укриття (підвали, цокольні поверхи, погребі).

В складі захисних споруд передбачаються основні приміщення для укриття населення, а також туалети, венткамери, приміщення для зберігання брудного одягу, приміщення для баків питної води і їжі.

В ПРУ передбачається природна вентиляція або вентиляція з механічним стимулюванням.

Місткість захисних споруд визначається сумою місць для сидіння (на першому ярусі) та лежання (на другому і третьому ярусах) і приймається, як правило, для сховищ не менше ніж 150 чол.

Проектування сховищ меншої місткості допускається у виключних випадках за умови відповідного обґрунтування.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	18

При зростанні чисельності працюючої зміни на підприємствах до 50 чол. і менше допускається будівництво захисних споруд, які забезпечують укриття найбільшої працюючої зміни групи підприємства.

Захист працюючих і службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств, установ, організацій, які розміщені в зонах можливих сильних руйнувань і продовжують свою діяльність в особливий період, а також працюючої зміни чергового і лінійного персоналу підприємств, які забезпечують життєдіяльність категоризованих міст та об'єктів, повинен передбачатись у сховищах. Працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів першої та другої категорії з цивільної оборони та інших об'єктів національної економіки, які розміщені за межами зон можливих сильних руйнувань, а також населення, яке проживає у некатегоризованих містах, поселеннях та селах, та населення, яке евакуується в указані міські та сільські поселення, повинен передбачатись у ПРУ.

9. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Територія, що проектується буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Ічнянської об'єднаної територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на діюче звалище комунальних відходів зареєстроване в Обласному реєстрі МВВ за №86 с.Гужівка код D1, категорія екологічної безпеки - В, обсяг та площа МВВ – 50 т, /2,0 га, наземне. На полігоні зберігаються комунальні відходи, група 77, клас небезпеки – IV.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	19

- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Ічнянському районі на виклик №1 прибуває АЦ 40(131)137А Державного пожежно-рятувального посту № 13, по виклику №2 додатково прибуває на АЦ 40(131)137А Державної пожежно-рятувальної частини №23 м Ічня, відстань до земельної ділянки складає 1,8 км.

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Ічнянського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Містобудівною документацією передбачити влаштування на території підприємства пожежного депо III типу.

Відповідно до пункту 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2018 для підприємств з виробництвом категорії А,Б,В відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 2-х кілометрів. Такий стан організації пожежогасіння у сільській місцевості забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події (протягом 20 хвилин з часу отримання повідомлення у найвіддаленішому від місця розташування пожежно-рятувального підрозділу), до ділянки проектування.

При освоєнні території під інженерну підготовку провести обстеження місцевості на можливість наявності у ґрунті вибухонебезпечних предметів.

Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року №814 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) є засобом, що дозволяє попередньо всебічно розглянути можливі аспекти впливу на довкілля планової діяльності, що дає змогу запобігти або знизити ризики негативного впливу на навколишнє середовище в процесі стратегічного планування та реалізації положень документів державного планування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	20

життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

З 12 жовтня 2018 року діє Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» №2354-VIII від 20 березня 2018 року, яким визначено механізми урахування екологічних аспектів при розробці та прийнятті проектів документів державного планування.

Положення Закону, зокрема, поширюються на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до підпункту 3 пункту 1 статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» до документів державного планування відноситься, в тому числі, містобудівна документація.

Планована діяльність підприємства на територію якого розробляється містобудівна документація (детальний план території) підпадає під дію ст.3 ч.3 та п.2 (абзац 4.), Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

В зв'язку з вище викладеним необхідно провести процедуру стратегічної екологічної оцінки та оформити відповідний Звіт.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За інформацією власника суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	21

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							22

**12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

12.1 Техніко-економічні показники

Ч.ч	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	Територія в межах проекту	м ² /%	351205,70 /100	351205,70 /100
	-територія забудови	"	--	36450,18 /10
	-зелені насадження	"	--	277114,52 /79
	-площа покриття	"	--	37641,00/11
	-інші території	"	--	---
2	Населення			
	Чисельність населення (працюючих)	осіб	--	25
	Щільність населення	люд/га	--	--
5	Інженерне обладнання			
	Водоспоживання, всього	м3/добу		108
	Каналізація			
	Сумарний об'єм побут. стічних вод	м3/міс	--	3,0
	Електропостачання			
	Споживання сумарне	мВт/рік	--	2,85

13. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території».
- ДБН Б 2.2-12-18 "Планування і забудова сільських поселень".
- ДБН Б 2.2-12-19 "Планування та забудова територій".
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
- ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».
- ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання".
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"
- ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
- ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"
- ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"
- Наказ Мінрогійонбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"*
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"
- СНиП 2.04.03-85 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди"

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.
						01.11-20-ДПТ.ПЗ	24