

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

I - ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,4043 га з кадастровими номерами: - 7421710100:01:001:0813, цільове призначення 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га; - 7421710100:01:001:0869, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0970 га; - 7421710100:01:001:0868, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0867, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0774, цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1969 га; які розташовані по вул. Воскресінська в м. Ічня з метою визначення планувальної організації та подальшої зміни функціонального призначення розроблений з використанням даних земельного кадастру на топографо – геодезичній основі в системі координат УСК-2000, розроблений ФОП Школоберда Я.Ю. у 2021 році, в обсягах, передбачених у нормативних документах, на основі:

- Рішення Ічнянської міської ради Чернігівської області №330-VIII від 16 липня 2021 року «Про розроблення детального плану території»;
- Завдання на проектування;

Детальний план території розроблений з метою:

- Визначення виду функціонального використання території;
- Визначення переважних допустимих видів використання території;
- Удосконалення архітектурно – композиційного рішення;
- Визначення планувальних обмежень використання;

						01.11-21-ДПТ.ПЗ.			
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
<i>ГАП</i>		Яворовський				Пояснювальна записка	<i>Літ.</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Виконав</i>		Яворовський					<i>РП</i>	1	20
<i>Перевір.</i>		Овдієнко					ФО-П Овдієнко Вадим Олександрович		
<i>Н.Контр.</i>		Овдієнко							

Під час розроблення проекту було враховано законодавчі та нормативні документи:

- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, та зміст проектної документації на будівництво»;
- Наказу Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011р. «Порядок розроблення містобудівної документації».
- Закону України про регулювання містобудівної документації.

Умовні позначення витримані згідно нормативного документу:

- ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Містобудівні умови відповідають нормативному документу:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території».

Проектом враховано інтереси маломобільних груп населення згідно:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

• Держ СанПіН №173-96** «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

• Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених пунктів».

Вимоги пожежної безпеки витримано згідно:

- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

1.1. Містобудівна оцінка території забудови

Земельні ділянки загальною площею 0,4043 га з кадастровими номерами: - 7421710100:01:001:0813 - площею 0,1000 га; - 7421710100:01:001:0869 - площею

							01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			2

0,0970 га; - 7421710100:01:001:0868 - площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0867 - площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0774 - площею 0,1969 га; розташовані в межах міста Ічня сільська рада та обмежені:

- з півночі - Землі для будівництва індивідуальних гаражів;
- з півдня - Землі Ічнянської міської ради;
- із сходу - Землі Ічнянської міської ради;
- з заходу - Землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельні ділянки належить громадянці Ворошилової Оксані Анатоліївні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1720374574217; 2386692774217; та Ворошилову Руслану Олександровичу на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2407020774217; 2122071674217; 2231375274217.

Детальним планом території рекомендується змінити цільове призначення земельної ділянок:

Ділянка з кадастровим номером 7421710100:01:001:0813:

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Секція В 02	02.01	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000	Існуюче цільове призначення
2	Секція В 03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,1000	Цільове призначення на яке змінюється

Ділянка з кадастровим номером 7421710100:01:001:0869:

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Секція А	01.05	Для індивідуального	0,0970	Існуюче цільове

						01.11-21-ДПТ.ПЗ		Арк.
								3
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

	01		садівництва		призначення
2	Секція А 01	01.05	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0970	Цільове призначення не змінюється

Ділянка з кадастровим номером 7421710100:01:001:0868:

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Секція А 01	01.05	Для індивідуального садівництва	0,0052	Існуюче цільове призначення
2	Секція В 02	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0052	Цільове призначення на яке змінюється

Ділянка з кадастровим номером 7421710100:01:001:0867:

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Секція А 01	01.05	Для індивідуального садівництва	0,0052	Існуюче цільове призначення
2	Секція В 02	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0052	Цільове призначення на яке змінюється

Ділянка з кадастровим номером 7421710100:01:001:0774:

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Секція В 03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,1969	Існуюче цільове призначення
2	Секція В 03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,1969	Цільове призначення на яке змінюється

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.11-21-ДПТ.ПЗ

Арк.

4

Покриття проїзної частини вул. Воскресінська – асфальтобетонне, перебуває в задовільному стані.

На даний час на ділянці присутня існуюча забудова.

По ділянці проходять інженерні мережі: каналізаційна мережа, існуюча повітряна лінія електропередач 0,4 кВ, водопровідна мережа, тепла мережа. Поруч з ділянкою проходить газопровід низького тиску.

1.2. Природно-кліматичні умови

Клімат території помірно-континентальний з помірно жарким літом і помірно холодною зимою.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

- Середньорічна температура повітря +7,0°C;
- Найбільш холодний місяць року – січень, середня температура –6,7°C;
- Найбільш теплий місяць року – липень, середня температура +19,5°C;
- Абсолютний мінімум температур – січень, t=-34°C;
- Абсолютний максимум температур – липень, t=+39°C.

Згідно з ДБН В. 1.2-2-2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування" нормативні показники:

- снігове навантаження - 1,46 кПа;
- вітрове навантаження - 0,46 кПа.

Згідно ДБН В.2.1-10:2009 "Основи та фундаменти споруд" нормативна глибина промерзання ґрунтів - 1,2 м.

Дана територія відноситься до категорії сприятливих для будівництва:

- ухил рельєфу 0,5 - 8 %;
- потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів;
- порушень території немає.

Річні суми опадів складають 550-600 мм/рік. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випаровування з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

							01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			5

За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони.

1.3. Інженерно-геологічна характеристика

Перепад висот складає від 153,95 до 156,23м.

Ґрунти (відповідно Публічної кадастрової карти) – темно-сірі опідзолені ґрунти.

При будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно – геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриву і рівня ґрунтових вод, характерних для відведеної земельної ділянки.

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

2.1. Характеристика існуючої забудови та використання території

На ділянці, що є предметом аналізу присутня існуюча забудова – будівлі та споруди що підлягають реконструкції в межах земельної ділянки. Об'єктів культурної спадщини у зоні відведеної ділянки та земель історико-культурного призначення не виявлено. Функціональне використання суміжних ділянок:

- з півночі - Землі для будівництва індивідуальних гаражів;
- з півдня - Землі Ічнянської міської ради;
- зі сходу - Землі Ічнянської міської ради;
- з заходу - Землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури

На території присутні два існуючі проїзди. Під'їзд до земельних ділянок, в тому числі пожежного транспорту, буде здійснюватися від вулиці Воскресінська.

Паркування легкових автомобілів передбачається на території земельної ділянки з кадастровим номером 7421710100:01:001:0774, шляхом влаштування стоянки для автомобілів загальною місткістю на п'ятнадцять машино-місць з виділенням двох місць для осіб з особливими потребами та облаштуванням майданчику для розвороту. Дана стоянка в повній мірі задовольняє потреби.

							01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>			6

Проектом передбачається реконструкція трьох поверхової нежитлової будівлі під торгово-офісну будівлю. Реконструкція нежитлової будівлі під автомийку самообслуговування з адміністративним приміщенням та операторською Реконструкція житлової споруди під автомийку.

Проектом передбачається будівництво двох навісів та двох гаражів. Навіси запроектовано розміром 10х6.1м; гаражі – 6.0х5.5.

Проектом передбачається влаштування проектуємих проїздів, що забезпечать доступність на земельну ділянку спец. техніки (пожежних машин, швидкої допомоги та ін.) та паркування легкових автомобілів.

Проектуємі проїзди будуть виходити до вулиці Воскресінська (два виїзди) та до проїзду, що розташований перепендикулярно до вулиці Воскресінська (два виїзди).

Враховуючи вище викладене, для паркування автомобілів планується влаштування автомобільної стоянки, з виділенням місць для осіб з обмеженими фізичними можливостями.

3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

За функціональним використанням відведені території передбачені для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та для будівництва індивідуальних гаражів.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Визначені ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та для будівництва індивідуальних гаражів не суперечать будівельним нормам та іншій нормативним документам.

						01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		7

5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ

Основними спорудами, що будуть розташовуватись на території даної земельної ділянки будуть: автомийка самообслуговування з адміністративним приміщенням та операторською (1 шт.); автомийка (1 шт.); торгівельно-офісна будівля (1 шт.); навіси (2шт.); гаражі (2 шт.).

Пропозиції, щодо встановлення режиму забудови:

- забезпечити територію окремими виїздами у напрямку до основної вулиці;

6. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Переважає і єдиним використанням території є будівництво та обслуговування будівель торгівлі; будівництво індивідуальних гаражів яка пропонується ДПТ. Супутніми та допустимими режимами використання може бути розташування інших другорядних споруд в межах відведеної ділянки: господарських будівель, прибудов та інших за умови їх погодження у відповідних інстанціях.

7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

7.1. Землі транспорту

Земельні ділянки загальною площею 0,4043 га, знаходиться в власності громадянина Ворошилова Руслана Олександровича та громадянки Ворошилової Оксани Анатоліївни і плануються використовуватися для реконструкції існуючих будівель і споруд під автомийку, автомийку самообслуговування з адміністративним приміщенням та операторською, під торгівельно офісну будівлю; будівництво навісів та індивідуальних гаражів.

Детальним планом передбачається влаштування на відведеній території проїздів, автостоянок та майданчиків для розвороту автотранспорту.

						01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
							8
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

7.2. Чисельність працюючих

Згідно з розмірами земельної ділянки загальна чисельність працюючих планується до 10 осіб.

7.3. Об'єми капітального будівництва нежитлових споруд.

Остаточні рішення по забудові прийняти виходячи з окремо розробленого ескізного проекту враховуючи побажання замовника.

Техніко - економічні показники

Об'єкт будівництва – навіси та індивідуальні гаражі.

Об'єкт реконструкції – автомийка, автомийка самообслуговування з адміністративним приміщенням та операторською, торгівельно – офісна будівля.

- Загальні площі ділянок під детальний план території 0,4043 га з кадастровими номерами: - 7421710100:01:001:0813, цільове призначення 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га; - 7421710100:01:001:0869, цільове прзначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0970 га; - 7421710100:01:001:0868, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0867, цільове прзначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0774, цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1969 га; які розташовані по вул. Воскресінська в м. Ічня з метою визначення планувальної організації та подальшої зміни функціонального призначення. З них 0,4043 га – відведені та перебувають у власності громадянина Ворошилова Руслана Олександровича та громадянки Ворошилової Оксани Анатоліївни.
-

Показники по генеральному плану

- Загальна площа в межах благоустрою – 4043 м²;
- Площа забудови – 937,12 м²;
- Відсоток забудови – 23 %;

						01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
							9
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

- Площа озеленення – 698,41 м²;
- Відсоток озеленення – 17 %;
- Площа покриття – 2407,47 м²;
- Відсоток покриття – 60 %.
- Відомість тротуарів, доріжок і майданчиків
- Асфальтобетонне покриття – 1565,85 м²;
- Покриття типу ФЕМ – 841,62

Відомість елементів озеленення

- Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40% - 698,41 м².

8. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

8.1. Заходи з організації та безпеки дорожнього руху

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю проїздів прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Розрахункова швидкість руху транспорту по проїздах – 40км/год.

Основні в'їзди-виїзди на територію здійснюється по двом проектуємим проїздам, що будуть виходити до існуючої вулиці Воскресінська. Також передбачено додатковий в'їзд на територію, що примикає до існуючого проїзду з півдня земельної ділянки. Всі проектуємі проїзди – двосмугові, шириною 6,0 м з асфальтобетонним покриттям. Поперечний профіль проїзду дивись на кресленні.

8.2. Протипожежні заходи

Забезпечення пожежної безпеки у м. Ічня здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 23, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 3 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Відстань до ділянки проектування складає 4 км. Даний підрозділ залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на

						01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		10

території Ічнянського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Такий стан організації пожежогасіння може забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для розглядаємої земельної ділянки.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від існуючого пожежного гідранта що розташований біля дороги, поруч з вулицею Воскресінська.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН 2.2-12-2019 та ДБН В.2.5-74:2013 і складають 15л/с на 1 пожежу. Місце розміщення пожежних гідрантів зазначено на кресленні.

Детальним планом території заплановане улаштування під'їзду до будівлі шириною 6,0м.

Розміщення в'їздів на територію, під'їзди до будівель та проїзди до них, протипожежні відстані між будівлями, відстань від краю проїздів до стін будинків запроектувати відповідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Передбачені заходи, що запобігають підтоплення території поверхневими та талими водами.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення інженерного забезпечення території, що знаходиться в межах населеного пункту, м. Ічня, Чернігівська область.

9.1. Водопостачання та каналізація.

Джерелом водопостачання передбачено підключення від існуючого водопроводу, що проходить поруч з ділянкою.

						01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		11

Облік води проводиться спеціальним лічильником. Аналіз питної води проводиться місцевими органами СЕС згідно затвердженого графіка.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання прийнято згідно -ДБН В.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з прийняті 15 л/добу на одного працівника. Загальний об'єм водоспоживання на 10 працівників 0,15м³/добу.

В автоматичну самообслуговування ввід водопроводу передбачається поліетиленовою водопровідною трубою ПЭ-100 SDR 17 Ø32x3,0. По приміщенню водопровід прокладається під стелею до приміщення водомірного вузла, де встановлюється вузол обліку води з лічильником MNK-UA(антимагнітний) Ø15мм.

В автоматичці запроєктована система оборотного водопостачання з установкою для очищення води УОВС — 1К Q=1м³/год. Споживання оборотної води — 0,18 м³ на 1 легковий автомобіль. Свіжа вода використовується тільки для ополіскування автомобілів в кількості 20 л на 1 легковий автомобіль (з розрахунку 20 авто/зміну 0,4 м³/добу). Після 50 циклів брудна вода вивозиться та утилізується.

Для приготування гарячої води передбачена установка електроводонагрівача Drazice OKCE 200S (Чехія) N=2200 Вт об'ємом 200л.

Скидання госп. - побутових стічних вод в кількості 0,18 м³/добу по самопливних поліетиленових трубопроводах передбачено в трубопровід виробничої каналізації, що проектується.

Якість води для госп.- побутових потреб повинна відповідати санітарним правилам по бактеріологічних показниках і вмісту нітратів.

Розрахункова витрата води на госп.-побутові потреби в блоці сервісного обслуговування та в операторській прийнята у відповідності до ДБН В.2.5-64:2012 додаток А, табл.А2 п.19.

Трубопроводи холодного та гарячого водопостачання прокладаються в конструкції підлоги і в нішах стін і виконуються із поліетилен. труб марки Ре-Хс.

								01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
									12
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Трубопроводи гарячого водопостачання ізолюються теплоізоляцією зі вспіненого поліетилену «Thermaflex FRZ», холодного - теплоізоляцією зі вспіненого синтетичного каучуку «Armaflex AC».

Монтаж систем водопроводу та каналізації вести у відповідності до СНиП 3.05.01-85, суворо додержуючись СНиП III-4-80* «Правил техніки безпеки в строительстве».

Зовнішнє пожежогасіння буде здійснюватись від пожежного гідранта що розташований поруч з дорогою по вулиці Воскресінська. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4 і складають 15 л/сек.

Розрахункова кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 - одна (на підприємстві або у населеному пункті за найбільшою витратою води). Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахункова кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 - одна (на підприємстві або у населеному пункті за найбільшою витратою води). Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Витрати води на полив території визначаємо згідно ДБН В.2.5-64:2012 табл.А.2 (3л/доба на 1м²).

Для нашої території 698,41 м² витрата води на полив = 2095 л/добу.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація - з чавунних труб.

Для миття автомобілів використовується вода із системи оборотного

						01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

водопостачання. Свіжа вода із водопроводу використовується тільки для ополіскування автомобілів в кількості 20 л/автомобіль, 20 автомобілів за зміну, всього 0,4 м³/добу. Ця вода після очищення на очисній установці УОВС — 1К, скидається в систему дощової каналізації. Ця вода, дощова, тала вода, та вода, що використовується для змивання бруду з асфальту, попередньо очищується в колодязі-пісковловлювачі, потім через розподільчий колодязь потрапляє: брудна вода - на очисні споруди ОЛВ-5 Q=5 л/сек, очищена вода - в резервуар накопичувач V=15м³. Відкачування очищеної води з резервуара - накопичувача передбачено занурювальним насосом Wilo TS 40/12-A Q=10 м³/год, H=4,5 м, яка при потребі може використовуватись для поливу зелених насаджень, газонів та змивання бруду з асфальту. Більша частина дощової води зливається в фільтруючий колодязь. Видалення осаду з колодязя-пісковловлювача виконується 2-3 рази на місяць в суху погоду. Чистка адгезійного мату, який вловлює нафтопродукти, виконується один раз в квартал.

Труби – каналізаційні полівінілхлоридні Ø100 - 300мм.

Монтаж зовнішніх мереж водопроводу та каналізації вести у відповідності до СНиП 3.05.01-85, суворо додержуючись СНиП III-4-80* «Правил техніки безпеки в строительстве».

9.3. Теплопостачання

Джерелом теплопостачання для запроектованих приміщень адміністративної будівлі являється установка електричного побутового котла, розміщеного в ізольованому приміщенні.

Котел розміщується в облаштованому вбудованому приміщенні з окремим входом з вулиці. Розрахунок системи опалення виконується згідно з ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

9.4. Газопостачання

Забезпечення газом будівлі передбачається від газопроводу низького тиску, що проходить вздовж вулиці Воскресінська.

						01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		14

9.5. Електропостачання

Для повноцінного функціонування об'єктів, розташованих в межах території, передбачається забезпечення їх виробничими мережами електропостачання.

Освітленість приміщень прийнята згідно з вимогами ДБН В.2.5-23:2010 та ДБН В.2.5-28-2018 «Природне і штучне освітлення». Проектом передбачається робоче освітлення у всіх приміщеннях.

Категорія надійності електропостачання, згідно ПУЕ передбачається:

- території та приміщень III категорія надійності;
- електропостачання запроєктованого пожежного депо III типу передбачається здійснювати по I категорії надійності згідно ДБН В.2.2-12:2018 п. 15.1.9.;

- електроприймачі протипожежних приладів, системи оповіщення та охоронної сигналізації, евакуаційного освітлення I категорія надійності.

Енергетичні споруди і електричні мережі запроєктовані з урахуванням забезпечення сталості енергопостачання об'єкту в умовах мирного часу і в особливий період.

Об'єкт забезпечується електроенергією шляхом підключення до існуючої лінії електропередач 0,22 (0,4) кВ, що проходить поруч з ділянкою.

При проектуванні систем електропостачання слід зберігати, як резерв, малі стаціонарні електростанції, а також урахувати можливість використання пересувних електростанцій.

Технічні показники електросистем приведені в таблиці 1.

Табл. 2 - Технічні показники електросистем

	Назва об'єкту	Будівля для тех. обслуговування
	Джерело живлення	Надземна ЛЕП – 0,4 кВ.
	Категорія надійності електропостачання	IIIa (100%)
	Напруга живлення, В	~ 380/220 В
	Робоча потужність, кВт	4,5 кВт

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.11-21-ДПТ.ПЗ

Арк.

15

9.6. Телефонізація та радіофікація

Згідно завдання на розроблення ДПТ розділ телефонізація та радіофікація забудови не передбачається. Також на сьогоднішній день працюють такі оператори мобільного зв'язку: "Київстар", "Vodafone Україна", "Life".

10.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов. Рельєф рівнинний.

Необхідно передбачити:

- розроблення заходів захисту від затоплення та підтоплення повинню;
- забезпечення відведення поверхневих та талих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перетину осей проїздів;
- створення нормативних умов для руху транспорту і пішоходів.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, передбачено:

- Вертикальне планування;
- Поверхнєве водовідведення.

По проїздах і тротуарах запроектовано асфальтове покриття різних типів та покриття з тротуарної плитки з врахуванням допустимих поздовжніх та поперечних ухилів.

Схема вертикального планування показана на кресленні.

10.2. Санітарне очищення.

Відомості про наявність території та об'єктів природно-заповідного фонду у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

						01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
							16
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

Вивіз сміття з території, передбачається здійснювати на звалище твердих побутових відходів села Гужівка, Ічнянського району, Чекрнігівської області, внесене до обласного реєстру МВВ за №86 05.05.2006. Площа об'єкта – 2 га, обсяг видалених відходів станом на 05.05.2006 (дата внесення останніх змін до паспорту МВВ) – 50,0 т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

Відходи I та II класу небезпеки (при наявності) будуть утилізуватися організаціями які мають відповідну ліцензію, згідно заключеного договору, крім того на території передбачено встановлення локальні очисні споруди для уловлення зважених речовин та нафтопродуктів з фільтруючими спорудами.

11. ДОСТУПНІСТЬ БУДИНКІВ І СПОРУД ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ ТА ЛЮДЕЙ З ІНВАЛДНІСТЮ

Згідно з ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» проектними рішеннями передбачені заходи доступні для МГН:

- доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення всередині будинків і споруд;
- безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних), а також місць проживання, обслуговування і прикладення праці;
- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги;
- зручність і комфорт середовища життєдіяльності.

12. ЗАХОДИ ПО ЗБЕРЕЖЕННЮ ОБ'ЄКТІВ АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ

									01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					17

Необхідно передбачити заходи, що унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

а) обов'язкове проведення археологічних розвідок зазначеної території та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

б) визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

в) укладення з користувачами охорони договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

г) заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

д) передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій території проводиться в один етап, одночасно з проведенням основних будівельних робіт і включає в себе роботи з прокладанням проїздів з твердим покриттям, влаштування стоянок для зберігання автотранспорту а також облаштування навколишньої території.

Територія, що залишається незабудованою та не заасфальтованою має бути озеленена. В основному озеленення пропонується: використання трав'янистих газонів, низькорослих дерев.

Газони засіваються спеціальною газонною сумішшю:

- вівсяниця червона - 70%
- м'ятлик луговий - 20%
- мітлиця звичайна - 10%

										01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
											18
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

- райграс пасовищний - 10%.

Відстань від будинків та споруд до дерев і кущів слід приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

14. ОХОРОНА ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЧЕННЯ ТРИТОРІЇ

До основних пріоритетів охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів належать:

- гарантування екологічної безпеки викиду шкідливих речовин і радіаційного захисту населення та довкілля, зведення до мінімуму шкідливого впливу;
- поліпшення екологічного стану та якості питної води;
- формування збалансованої системи природокористування;
- збереження біологічного та ландшафтного різноманіття;
- збереження плодючої землі.

Містобудівна документація розроблена з урахуванням схеми планування території Чернігівської області розробленої ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» Ім.Ю.М. Білокопя.

Проект детального плану розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1 -14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.2-9:2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення».

Повний перелік нормативних документів, які використовуються при розробці проекту дивитись у відповідному розділі Пояснювальної записки.

										01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						19

14.1. Охорона природного середовища

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

14.1.1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

14.1.2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;
- зосередження джерел шкідливих викидів виробничо-складського приміщення в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;

14.1.3 Заходи, що покращують стан водного басейну:

- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на дорогу;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення - облаштування всередині будівлі відокремлене приміщення для збирання та тимчасового зберігання відходів;
- гофротара підлягає здаванню в пункти вторинної сировини.

						01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
							20
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

На території необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів з охорони навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», нормативних документів, будівельних норм і правил.

14.2. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальним планом території передбачено використання земельних ділянок загальною площею 0,4043 га з кадастровими номерами: - 7421710100:01:001:0813, цільове призначення 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га; - 7421710100:01:001:0869, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0970 га; - 7421710100:01:001:0868, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0867, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0774, цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1969 га; які розташовані по вул. Воскресінська в м. Ічня з метою визначення планувальної організації та подальшої зміни функціонального призначення.

Проект детального плану розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

						01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		21

- ДБН Б.1.1 -14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.2-9:2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення».

Повний перелік нормативних документів, які використовуються при розробці проекту дивитись у відповідному розділі Пояснювальної записки.

14.3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану.

Ділянка на яку розробляється детальний план території, розташована в південній частині Чернігівської області. Ділянка проектування знаходиться в межах населеного пункту.

Водні об'єкти в межах ділянки проектування відсутні.

Для населеного пункту характерні такі типи ґрунтів (відповідно Публічної кадастрової карти): темно-сірі опідзолені ґрунти.

Земельні ділянки, на яку розробляється детальний план території, належить громадянці Ворошилової Оксані Анатоліївні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1720374574217; 2386692774217; та Ворошилову Руслану Олександровичу на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2407020774217; 2122071674217; 2231375274217.

Земельна ділянка межує:

- з півночі - Землі для будівництва індивідуальних гаражів;
- з півдня - Землі Ічнянської міської ради;
- з сходу - Землі Ічнянської міської ради;
- з заходу - Землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Рельєф ділянки проектування є упорядкованим і характеризується незначним

							01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			22

перепадом абсолютних відміток. Перепад висот на ділянці складає від 153,95 м до 156,23м.

14.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Поверхня досліджуваної ділянки рівна з нахилом 0.6°. Абсолютні відмітки її змінюються в межах від 153,95 м до 156,23 м. Глибина залягання ґрунтових вод 5 метрів і більше.

Ділянка проектування не відноситься до категорії потенційно підтоплюваних (СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»).

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

14.5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

У процесі виконання будівельних робіт та подальшої експлуатації автомобіля можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

										01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
											23
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.					
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витіки забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.					
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витіки забруднювачів. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати незначним, адже завдяки реалізації проекту потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра унеможливиться.					
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки будуть утворюватися такі забруднюючі речовини: - оксид діазоту; - вуглецю оксид; - речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); - метан; - вуглецю діоксид; - азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, що не перевищує норм ГДК.					
Акустичний вплив	Під час проведення будівельних робіт, від пересування техніки виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи цеху рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.					
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.					
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний - засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.					
Геологічне середовище	Негативний вплив не очікується.					
Природно-заповідний фонд	Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкти природно-заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні.					
Технологічні ризики/ аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Очікування ризиків не передбачається					
01.11-21-ДПТ.ПЗ						Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	24

14.6.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані і: запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

14.6.1. Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин і атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

14.6.2. Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

14.6.3. Шумозахисні заходи.

						01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		25

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

14.6.4. Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі роботи автомийки підлягають вилученню накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

14.6.5. Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води передбачається відводити до запроектованих локальних очисних споруд побутової каналізації.

Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням.

14.6.6. Заходи щодо пожежобезпеки.

На території на яку розробляється детальний план, забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з

							01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			26

попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

14.6.7.Заходи цивільного захисту.

У відповідності до ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту ", Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» не передбачається.

14.6.8.Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність адміністративно-побутового корпусу та станції технічного обслуговування автотранспорту.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

							01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			27

14.6.9.Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

14.6.10.Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева- вручну.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

14.7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності автомийки, торгівельно-офісної будівлі, індивідуальних гаражів та навісів, на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Зміна напрямку руху на визначеному маршруті руху транспортних засобів є ключовим фактором ризику ДТП.

Підвищення інтенсивності дорожнього руху збільшує потенційний фактор ризику під час в'їзду та виїзду на територію проектування.

На стадії експлуатації, ризиків пожеж від самозаймання буде зведене до мінімуму.

Імовірність нещасних випадків є незначною, оскільки:

- роботи із застосуванням важкої техніки не передбачаються.

14.8. Заходи з пом'якшення наслідків:

Відповідне обладнання для гасіння пожеж (вогнегасники, водопостачання, тощо) повинно бути готовим до використання на об'єкті. Цей протипожежний інвентар як необхідність, у разі випадкової пожежі, спричиненої різними

									01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
										28
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>					

факторами.

Обов'язковим є проведення навчання персоналу.

Прийняті в проекті технічні рішення спрямовані на виявлення аварійних ситуацій, запобігання аваріям і гарантування безпеки:

- постійне проведення моніторингових спостережень;
- технічні засоби для виявлення факторів можливої пожежі.

Всі технічні рішення, що застосовані в даному проекті, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

В результаті реалізації детального плану власники автотранспортних засобів отримають автомийку, торгівельно-офісну будівлю з сучасною матеріально-технічною базою, який забезпечить:

- дотримання сучасних екологічних стандартів;
- зменшення негативного впливу на довкілля.

З огляду на характер запланованих будівельних робіт, вплив на місцеву фауну та флору не очікується.

Негативний вплив на флору та фауну відсутній.

Відходи, що будуть утворюватися під час реконструкції та експлуатації передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Для геологічного середовища очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Негативний вплив на геологічне середовище відсутній.

Слід враховувати потенційну можливість виникнення спонтанних пожеж. Для керування даним впливом передбачено наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

14.9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та

									01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					29

пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Охорона атмосферного повітря.

Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час реконструкції включають:

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.

Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі.

Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході.

Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

14.9.1. Заходи щодо зменшення шуму та вібрації.

Основними джерелами шуму та вібрації при реконструкції є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

- заборона робіт в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;
- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових та громадських будівель.

14.9.2. Охорона поверхневих і підземних вод.

Вплив на поверхневі та підземні води під час реконструкції можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час реконструкції включають:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та

										01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
											30
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>						

будівельних відходів;

- улаштування систем дощової каналізації;
- організація водовідведення дощових та талих вод з території підприємства;
- використання зворотної системи з очисними спорудами для будівельних потреб;
- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти. Зливання паливно - мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

14.9.3. Охорона ґрунту.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час реконструкції включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для реконструкції;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням для вертикального планування будівельного майданчику;
- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території реконструкції.

14.9.4. Охорона рослинного і тваринного світу.

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення реконструкції можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може відлякувати птахів в період гніздування. Після реконструкції проводиться благоустрій території.

								01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				31

14.9.5. Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека.

Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час реконструкції включають:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

14.10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу території земельної ділянки адміністративно-побутового корпусу та станції технічного обслуговування автотранспорту рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;
- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

14.11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Даний розділ не розглядається, адже запроектовані об'єкти не матимуть суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від меж сусідніх держав.

										01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						32

Отже, транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності - відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

14.12. Резюме не технічного характеру інформації.

Влаштування автомийки та торгівельно-офісної будівлі значно покращить сервісне обслуговування населення, оскільки розширюється сфера послуг для автомобілів з двигунами внутрішнього згоряння та іншого автотранспорту, а також населення у сфері отримання послуг торгівлі.

Завдяки реконструкції зазначених об'єктів будуть створені нові робочі місця.

15. РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОГО ЗАХИСТУ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

У відповідності до ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» не передбачається.

16. СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА (СЕО)

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території не підлягає стратегічній екологічній оцінці та процедурі оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

17. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДПТ НА ЕТАП ВІД 3 ДО 7 РОКІВ

								01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				33

Згідно завдання на проектування етапи реконструкції та реалізації ДПТ не передбачені.

18. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Розпорядження Чернігівської районної державної адміністрації від 01 квітня 2020 року №83 « Про розроблення детального плану».

2. Передпроектні рішення.

3. Топозйомка М 1:500.

4. Завдання на проектування.

5. Кваліфікаційний сертифікат.

6. Кадастровий план земельної ділянки.

7. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2018.

8. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.06.2021.

9. Копія договору купівлі-продажу нерухомого майна від 30.12.2018.

10. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.07.2021.

11. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2020.

12. Копія договору дарування від 12.02.2021.

19. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

14. Загальні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 2 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Територія	га/%	0,4043/100	0,4043/100	-

									01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					34

	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	0,069841 /17,0	0,069841 /17,0	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%			-
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, культурної, оздоровчої, тощо)	га/%			-
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	15	-
7	Інженерне забезпечення				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	м ³ /добу	0,55	0,55	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	0,35	0,35	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	тис. кВт/рік	1620,0	1620,0	
8	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	-	-
	Протяжність	км	-	-	-

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.11-21-ДПТ.ПЗ

Арк.

35

	закритих водостоків				
9	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	50	50	-

20. Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території».

ДБН Б 2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень".

ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».

ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання".

ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"

ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"

Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"

ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"

Наказ Мінрогінбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"* ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"

СНиП 2.04.03-85 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди"

									01.11-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					36