

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## I - ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

«Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0, 1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул, Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 74217410100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000( кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18»

розроблений з використанням даних земельного кадастру на топографо – геодезичній основі в системі координат УСК-2000, розроблений ТОВ «ЕЛІТЗЕМ» у 2019 року, в обсягах, передбачених у нормативних документах, на основі:

- Рішення Ічнянської міської ради від 27 серпня 2021 року №380-VIII « Про розроблення детальних планів територій по вулицях м.Ічня»

						04.06-21-ДПТ.ПЗ.			
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
<i>ГАП</i>		Яворовський				Пояснювальна записка	<i>Літ.</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Виконав</i>		Яворовський					<i>РП</i>	1	20
<i>Перевір.</i>		Овдієнко					ФО-П Овдієнко Вадим Олександрович		
<i>Н.Контр.</i>		Овдієнко							



# 1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

## 1.1. Містобудівна оцінка території забудови

Земельні ділянки загальною площею загальною площею 0,861га із них: 1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148); 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149); 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362); 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363); 0,0507га (кадастровий номер 74217410100:01:002:0234; 0,1000( кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), розташовані в межах населеного пункту м. Ічня Прилуцького району Чернігівської області та обмежена:

***Земельні ділянки 7421710100:01:002:0148, 7421710100:01:002:0149, межують:***

**з півночі** -Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ;

**з півдня** -Землі міської ради;

**з сходу** - Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ;

**з заходу** -Землі міської ради;

***Земельні ділянки 7421710100:01:002:0362, 7421710100:01:002:0363, 7421710100:01:002:0233,7421710100:01:002:0234 межують:***

**з півночі** -Землі загального користування (вул.Солдатської слави);

**з півдня** -Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ;

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		3

з сходу - Землі загального користування (вул.Вишнева)

з заходу -Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і спорудта землі для ведення особистого селянського господарства.

Земельні ділянки належать ПАТ «ІЧНЯНСЬКИЙ МОЛОЧНО-КОНСЕРВНИЙ КОМБІНАТ» згідно:

- 1) договору купівлі-продажу земельної ділянки №572 від 2 квітня 2013року .
- 2) договору купівлі-продажу земельної ділянки №573 від 2 квітня 2013року.
- 3) договору купівлі-продажу земельної ділянки №375 від 20 березня 2015року
- 4) договору купівлі-продажу земельної ділянки №376 від 20 березня 2015року
- 5) договору купівлі-продажу земельної ділянки №606 від 28 травня 2021року .
- 6) договору купівлі-продажу земельної ділянки №604 від 28 травня 2021року .

**Табл. 1 - Цільове призначення земель згідно з державним класифікатором кадастровий номер 7421710100:01:002:0148**

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Секція В 02	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000	Існуюче цільове призначення
2	Серія J 11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,1000	Цільове призначення на яке змінюється

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

04.06-21-ДПТ.ПЗ

Арк.

4

кадастровий номер 7421710100:01:002:0149

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Серія А 01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,4496	Існуюче цільове призначення
2	Серія J 11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,4496	Цільове призначення на яке змінюється

кадастровий номер 7421710100:01:002:0362

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Секція В 02	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000	Існуюче цільове призначення
2	Серія J 11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,1000	Цільове призначення на яке змінюється

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

04.06-21-ДПТ.ПЗ

Арк.

5

кадастровий номер 7421710100:01:002:0363

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Серія А 01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,0602	Існуюче цільове призначення
2	Серія J 11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,0602	Цільове призначення на яке змінюється

кадастровий номер 7421710100:01:002:0233

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Секція В 02	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000	Існуюче цільове призначення
2	Серія J 11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,1000	Цільове призначення на яке змінюється

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

04.06-21-ДПТ.ПЗ

Арк.

6

кадастровий номер 7421710100:01:002:0234

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Серія А 01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,0507	Існуюче цільове призначення
2	Серія J 11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,0507	Цільове призначення на яке змінюється

Покриття проїзної частини вул. Солдатської Слави, Вишнева – асфальтобетонне, перебуває в задовільному стані. Поверхневий водовідвід на теперішній час здійснюється відкритим способом з подальшим відведенням по рельєфу місцевості.

Зовнішнє освітлення вулиці — існуюче.

На даний час на одній ділянці наявна існуюча забудова( житловий будинок який планується реконструювати в КПП). Та на іншій ділянці житловий будинок що планується демонтувати. Інші ділянки вільні від забудови.

По ділянках проходять інженерні мережі: каналізаційна мережа, існуюча повітряна лінія електропередач 0,4 кВт, існуюча повітряна лінія електропередач 10,0 кВт. Поруч з ділянками проходить газопровід середнього та низького тиску, повітряна лінія електропередач 0,4 кВ, водопровідна мережа, каналізаційна мережа.

## 1.2. Природно-кліматичні умови

Клімат території помірно-континентальний з помірно жарким літом і помірно холодною зимою.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

									04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
										7
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

- Середньорічна температура повітря +7,0°C;
- Найбільш холодний місяць року – січень, середня температура –6,7°C;
- Найбільш теплий місяць року – липень, середня температура +19,5°C;
- Абсолютний мінімум температур – січень, t=-34°C;
- Абсолютний максимум температур – липень, t=+39°C.

Згідно з ДБН В. 1.2-2-2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування" нормативні показники:

- снігове навантаження - 1,46 кПа;
- вітрове навантаження - 0,46 кПа.

Згідно ДБН В.2.1-10:2009 "Основи та фундаменти споруд" нормативна глибина промерзання ґрунтів - 1,2 м.

Територія розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відноситься до категорії сприятливих для будівництва:

- ухил рельєфу 0,5 - 8 %;
- потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів;
- порушень території немає.

Річні суми опадів складають 550-600 мм/рік. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випаровування з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони.

### 1.3. Інженерно-геологічна характеристика

Перепад висот складає від 162,00м до 163,00м. та від 160,52м до 162,38м.

Ґрунти (відповідно Публічної кадастрової карти) – Темно-сірі опідзолені ґрунти та Чорноземи глибокі малогумусні вилугуваті. При будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно – геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриву і рівня ґрунтових вод, характерних для відведеної земельної ділянки.

							04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			8



## 2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

### 2.1. Характеристика існуючої забудови та використання території

На ділянці, що є предметом аналізу наявна існуюча забудова. Вся площа ділянки, що не забудована частково покрита чагарниками. Об'єктів культурної спадщини у зоні відведеної ділянки та земель історико-культурного призначення не виявлено. Функціональне використання суміжних ділянок:

***Земельні ділянки 7421710100:01:002:0148, 7421710100:01:002:0149, межують:***

**з півночі** -Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ;

**з півдня** -Землі міської ради;

**з сходу** - Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ;

**з заходу** -Землі міської ради;

***Земельні ділянки 7421710100:01:002:0362, 7421710100:01:002:0363, 7421710100:01:002:0233,7421710100:01:002:0234 межують:***

**з півночі** -Землі загального користування (вул.Солдатської слави);

**з півдня** -Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ;

**з сходу** - Землі загального користування (вул.Вишнева)

**з заходу** -Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і спорудта землі для ведення особистого селянського господарства.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

04.06-21-ДПТ.ПЗ

Арк.

9

## 2.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури

До територій наявний існуючий під'їзд з асфальтобетонним покриттям. Під'їзд до земельних ділянок ( кадастровий номер 7421710100:01:002:0148, 7421710100:01:002:0149) на даний час, в тому числі пожежного транспорту, здійснюється від вулиці Солдатської Слави, до земельних ділянок ( кадастровий номер 7421710100:01:002:0362, 7421710100:01:002:0363, 7421710100:01:002:0233, 7421710100:01:002:0234) з існуючого проїзду або з вул.Вишнева .

Проектом передбачається влаштування на території відкритої парковки для персоналу загальною місткістю на 9 машино-місць з виділенням одного з них для осіб з особливими потребами. Дана стоянка в повній мірі задовольняє потреби, так як поряд на території підприємства існують парковки для персоналу

Також проектом передбачається влаштування двох асфальтобетонних заїздів на територію, а також протипожежних об'їздів навколо будівель та споруд для спец.техніки. Пішохідна зона має тверде покриття з плитки ФЕМ шириною 1,5м.

Проектуємі заїзди примикають до вулиці Солдатської Слави та вулиці Вишнева.

Враховуючи вище викладене, для паркування автомобілів планується влаштування автомобільної стоянки, з виділенням місць для осіб з обмеженими фізичними можливостями.

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		10

### **3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ**

За функціональним використанням відведена територія передбачена, Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

### **4. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Визначена ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ( будівництва цеху по переробці молока з допоміжними будівлями та спорудами, адміністративно-побутової будівлі, господарської будівлі та КПП) не суперечить будівельним нормам та іншій нормативним документам.

### **5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ**

Основними спорудами, що планується збудувати на території даної земельної ділянки є: Цех по переробці молока, адміністративно-побутова будівля, господарська будівля, КПП, парковка для автомобілів.

На території також знаходяться існуючі будівлі: житловий будинок, що підлягає знесенню та житловий будинок який реконструюється в КПП.

Пропозиції, щодо встановлення режиму забудови:

- Забезпечити територію окремими виїздами у напрямку до основної вулиці;

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

04.06-21-ДПТ.ПЗ

Арк.

11

## 6. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМИ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Переважає і єдиним використанням території є будівництво та обслуговування виробничих та допоміжних будівель підприємства по переробці молока, яка пропонується ДПТ. Супутніми та допустимими режимами використання може бути розташування інших другорядних споруд в межах відведеної ділянки: господарських будівель, прибудов та інших за умови їх погодження у відповідних інстанціях.

## 7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

### 7.1. Землі транспорту

Земельна ділянка загальною площею 0,861га, знаходиться в власності ПАТ «ГЧНЯНСЬКИЙ МОЛОЧНО-КОНСЕРВНИЙ КОМБІНАТ» та планується використовувати області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості( будівництва цеху по переробці молока, адміністративно-побутової будівлі, господарської будівлі, КПП).

Детальним планом передбачається влаштування на відведеній території проїздів, автостоянок та території для розвороту автотранспорту.

### 7.2. Чисельність працюючих

Чисельність найбільшої працюючої зміни персоналу об'єкту передбачена технологічним процесом - 20 осіб.

Режим роботи заводу - 330 днів на рік;

кількість змін на добу - 1 зміни;

кількість годин у зміну - 8 години.

Кількість працівників під час сезону при необхідності може збільшуватись до – 30 осіб.

							04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			12

### 7.3. Об'єми капітального будівництва нежитлових споруд.

Остаточні рішення по забудові прийняти виходячи з окремо розробленого робочого проекту враховуючи побажання замовника.

Об'єкт будівництва – будівлі та споруди для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Площа ділянок під детальний план території 0,861га з них 0,861га – відведені та перебувають у власності ПАТ «ІЧНЯНСЬКИЙ МОЛОЧНО-КОНСЕРВНИЙ КОМБІНАТ»

#### Показники по генеральному плану ( кадастровий номер

7421710100:01:002:0148, 7421710100:01:002:0149)

- Загальна площа в межах благоустрою – 5500,0 м<sup>2</sup>;
- Площа забудови – 823,96 м<sup>2</sup>;
- Відсоток забудови – 15,0 %;
- Площа озеленення – 2635,94 м<sup>2</sup>;
- Відсоток озеленення – 48,0 %;
- Площа покриття – 2040,10 м<sup>2</sup>;
- Відсоток покриття – 37,0 %.
- Відомість тротуарів, доріжок і майданчиків
- Асфальтобетонне покриття – 2036,92 м<sup>2</sup>;
- Покриття тротуарною плиткою ФЕМ – 3,18 м<sup>2</sup>;
- Відомість елементів озеленення
- Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40% - 2635,94м<sup>2</sup>;
- Деревя – бшт.

#### Показники по генеральному плану ділянок ( кадастровий номер

7421710100:01:002:0362,7421710100:01:002:0363,

7421710100:01:002:0233,7421710100:01:002:0234)

Загальна площа в межах благоустрою – 3110,0 м<sup>2</sup>;

- Площа забудови – 452,40 м<sup>2</sup>;

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

- Відсоток забудови – 15,0 %;
- Площа озеленення – 1317,57 м<sup>2</sup>;
- Відсоток озеленення – 58,0 %;
- Площа покриття – 1340,03 м<sup>2</sup>;
- Відсоток покриття – 43,0 %.
- Відомість тротуарів, доріжок і майданчиків
- Асфальтобетонне покриття – 1331,0 м<sup>2</sup>;
- Покриття тротуарною плиткою ФЕМ – 9,03 м<sup>2</sup>;
- Відомість елементів озеленення
- Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40% - 1317,57м<sup>2</sup>;
- Деревя – 5шт.
- Кущі -10 шт.

#### **Загальні показники по генеральному плану на 6 ділянок**

Загальна площа в межах благоустрою – 8610,0 м<sup>2</sup>;

- Площа забудови – 1276,36 м<sup>2</sup>;
- Відсоток забудови – 15,0 %;
- Площа озеленення – 3953,51 м<sup>2</sup>;
- Відсоток озеленення – 58,0 %;
- Площа покриття – 3380,13 м<sup>2</sup>;
- Відсоток покриття – 43,0 %.

#### **7.4. Технологічні рішення**

Виробництво, що проектується передбачає приймання охолодженого молока з ферми, короткочасне тимчасове зберігання, первинну обробку молока (сепарування, пастеризація знежиреного молока).

При виробництві сирів (кисломолочного, м'якого сиру, твердого сиру): нормалізацію суміші на сир, виробництво згустку і обробку сирного зерна, формування, пресування, соління, пакування і дозрівання сиру.

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		14

При виробництві продуктів з незбираного молока: пастеризацію, гомогенізацію нормалізованої суміші, ферментацію дієтичної продукції, охолодження готового продукту, фасування, пакування та зберігання готового продукту.

Виробництво продукції проводиться відповідно до діючих технологічних інструкцій.

Проектом передбачається централізована циркуляційна мийка технологічного обладнання та трубопроводів.

Визначення фізико-хімічних, бактеріологічних, органолептичних показників сировини, на всіх стадіях виробництва і готового продукту здійснюється в хімічній і бактеріологічній лабораторіях, що проектується.

#### ВИРОБНИЧА ПРОГРАМА.

№ п/п	Найменування продукту	Вид упаковки	Вага упаковки, кг	Кіл-сть, т/добу	Кіл-сть, т/міс.
1	Молоко пастеризоване питне, мчж 1%, 2%, 3,2%;	ПЭТ-пляшка	0,5 –1,0	2,0	30,0
2	Топлене молоко, мчж 3,2%;	ПЭТ-пляшка	0,5	0,3	9,0
3	Вершки пастеризовані, мчж 6%, 10%, 20% ;	п/п стаканчики з фольговою запайкою	0,2 – 0,45	0,1	30,0
4	Сметана, мчж 15%, 20%, 25%	п/п стаканчики з фольговою запайкою	0,2 – 0,45	0,4	15,0
5	Кефір резервуарний, мчж 1%, 2%, 3,2%;	ПЭТ-пляшка	0,5 –1,0	0,25	7,5
6	Кефір термостатний, мчж 2%, 3,2%;	ПЭТ-пляшка,	0,5 –1,0	0,25	7,5
		п/п стаканчики з фольговою запайкою	0,2 – 0,45		
7	Йогурт резервуарний; мчж 2,5%, 3,2%;	ПЭТ-пляшка	0,5 –1,0	0,25	7,5
8	Йогурт термостатний; мчж 2,5%, 3,2%;	ПЭТ-пляшка,	0,5 –1,0	0,25	7,5
		п/п стаканчики з фольговою			

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

04.06-21-ДПТ.ПЗ

Арк.

15

		запайкою			
9	Простокваша;	ПЭТ-пляшка	0,5 –1,0	0,25	7,5
10	Ряжанка;	ПЭТ-пляшка, п/п стаканчики з фольговою запайкою	0,5 –1,0	0,25	7,5
11	білі м'які сири (бринза, болгарський, адигейський, грецький, фета);	упаковка «коррекс»	0,18 – 0,4	0,15	
12	сир кисломолочний	упаковка «коррекс»	0,18 – 0,4	0,15	
13	Масляно-сиркова маса з приправами (з кропом і часником, з паприкою)	п/п стаканчики з фольговою запайкою	0,2 – 0,45	0,1	
14	Масляно-сиркові десерти (шоколадний, ванільний)	п/п стаканчики з фольговою запайкою	0,2 – 0,45	0,1	
15	сир Рікотта	п/п стаканчики з фольговою запайкою	0,2	0,1	
16	Масло вершкове, мчж 72,5%	п/п стаканчики з фольговою запайкою	0,2 – 0,45	0,22 (масло/ сметана- через день)	
17	Сир твердий	Вакуум- упаковка, нанесення пластифікату		0,3	

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

04.06-21-ДПТ.ПЗ

Арк.

16



## 8. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

### 8.1. Заходи з організації та безпеки дорожнього руху

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю проїздів прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Розрахункова швидкість руху транспорту по проїздах – 40км/год.

Основний в'їзд-виїзд на території здійснюється по проектуемому проїзду, що примикає до існуючої вулиці Солдатської Слави та до існуючого проїзду. Також передбачено додаткові в'їзди на території, що також примикають до вул.Вишнева. Поперечний профіль проїзду дивись на кресленні. Пішохідна зона до об'єкту має тверде покриття з плитки ФЕМ шириною 1,5м.

### 8.2. Протипожежні заходи

Забезпечення пожежної безпеки у місті Ічня здійснює Двадцять третя державна пожежно-рятувальна частина (м. Ічня) 3-го Державного пожежно-рятувального загону Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області

Данний підрозділ залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Прилуцького району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Головного управління ДСНС України у Чернігівській області від 09.08.2021 року № 172 «Про організацію внутрішньої, гарнізонної та караульної служби в ГУ ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше ніж 50% площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 4-х кілометрів. Такий стан організації пожежогасіння забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

								04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				17

При освоєнні території під інженерну підготовку провести обстеження місцевості на можливість наявності у ґрунті вибухонебезпечних предметів.

Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року №814 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Зовнішнє пожежогасіння передбачено від 1-го проектного пожежного гідранту від існуючої системи водопостачання. Місця встановлення пожежних гідрантів позначаються показниками з флуоресцентним покриттям (згідно ГОСТ 12.4.026-76\*).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН 2.2-12-2019 та ДБН В.2.5-74:2013 і складають 15л/с на 1 пожежу. Місце розміщення пожежних гідрантів зазначено на кресленні.

Детальним планом території заплановане улаштування під'їзду до будівлі шириною не менше 3,5м.

Розміщення в'їздів на територію, під'їзди до будівель та проїзди до них, протипожежні відстані між будівлями, відстань від краю проїздів до стін будинків запроектувати відповідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Передбачені заходи, що запобігають підтоплення території поверхневими та талими водами.

Територія виробництва відповідно НАПБ А.01.001-2014 повинна бути забезпечена первинними засобами пожежогасіння згідно НД: на території необхідно встановити 2 пожежних щити. Комплект пожежного щита (вогнегасники – ВП-9(з) - 3 од., протипожежне покривало розміром 2 х 2 м. - 1 од., багор або лом або гак - 2 од., лопати - 2 од., сокири - 2 од., 2 пожежних відра) – 1 од., ящик із сухим піском об'ємом 0.5 м<sup>3</sup> (1 од.).

Ящик для піску повинен мати місткість 1,0 або 3,0м<sup>3</sup> та бути укомплектований совковою лопатою. Конструкція ящика для піску повинна забезпечувати зручність діставання піску та виключати попадання опадів.

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		18

Будівлі забезпечується первинними засобами пожежогасіння з розрахунку на 200м<sup>2</sup> підлоги 2 вогнегасника. На кожному поверсі норійно-очисної вежі передбачено встановлення пожежних кранів і пожежних шаф, в кожній шафі по 2 вогнегасника.

## 9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення інженерного забезпечення території, що знаходиться в межах населеного пункту м.Ічня, Прилуцького району Чернігівської області.

### 9.1. Водопостачання

Водопостачання здійснюється від міської мережі та існуючої артезіанської свердловини. Загальний розрахунковий об'єм водоспоживання - 30,00 м<sup>3</sup>/добу

Розрахункова кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 - одна (на підприємстві або у населеному пункті за найбільшою витратою води). Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті враховуючи ступень вогнестійкості будівель (III, IIIа), категорію будівель за вибухо-пожежною та пожежною небезпекою (В) ,згідно ДБН В.2.5-74:2013, **табл. 3,5** і складають 15 л/с.

Для збереження пожежного запасу води поряд на території підприємства існують підземні резервуари. Недоторканий запас води відповідно до розрахунків 270 м<sup>3</sup>.Об'єм резервуарів визначається з умови тривалості гасіння пожежі (3 години) та складає 270 м<sup>3</sup>.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 24 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Для створення тиску в мережі пожежного водопостачання, в насосній встановлено 2 насоса потужністю виробництва не менше (Q=180 м<sup>3</sup>/год.). На мережі зовнішнього пожежогасіння встановлюються пожежний гідрант в колодязі

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		19



## 9.2. Каналізація

Побутові стоки планується відводити в існуючу каналізаційну мережу підприємства. Не допускається скидання господарсько-побутових стічних вод в підземні горизонти через свердловини і гірські вироблення, а також забороняється проведення земляних робіт з руйнуванням захисного шару над водоносним горизонтом. Улаштування вигрібної ями - заборонено. В повному обсязі даний розділ виконується в робочому проекті.

Загальні розрахункові об'єми водовідведення - 18,00 м<sup>3</sup>/добу

Проектується дощова каналізація. Дощові та талі води з майданчиків відводяться в локальні очисні споруди для уловлення зважених речовин та нафтопродуктів з фільтруючими спорудами (які будуть уточнені після геологічних досліджень).

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

## 9.3. Теплопостачання

Джерелом теплопостачання для цеху переробки молока служать котли, які будуть працювати на газовому паливі.

Котли розміщуються в облаштованому вбудованому приміщенні з окремим входом з вулиці, також від окремо розташованої котельні на суміжній території, яка належить даному підприємству . Розрахунок системи опалення виконується згідно з ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

## 9.4. Газопостачання

Забезпечення газом будівлі передбачається для приміщення для розміщення газових котлів, яке буде знаходитися в адміністративно-побутовій будівлі. Для інших цілей газифікація не передбачається

										04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						21

## 9.5. Електропостачання

Для повноцінного функціонування об'єктів, розташованих в межах території, передбачається забезпечення їх виробничими мережами електропостачання.

Освітленість приміщень прийнята згідно з вимогами ДБН В.2.5-23:2010 та ДБН В.2.5-28-2018 «Природне і штучне освітлення». Проектом передбачається робоче освітлення у всіх приміщеннях.

Категорія надійності електропостачання, згідно ПУЕ передбачається:

- території та приміщень III категорія надійності;
- електроприймачі протипожежних приладів, системи оповіщення та охоронної сигналізації, евакуаційного освітлення та системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення I категорія надійності.

Енергетичні споруди і електричні мережі запроектовані з урахуванням забезпечення сталості енергопостачання об'єкту в умовах мирного часу і в особливий період.

Об'єкт забезпечується електроенергією з двох кабельних ліній від двох незалежних і територіально розмежованих центрів (джерел) постачання.

Електропостачання об'єкту передбачається від проектних електричних мереж та існуючої ТП.

При проектуванні систем електропостачання слід зберігати, як резерв, малі стаціонарні електростанції, а також урахувати можливість використання пересувних електростанцій.

Технічні показники електричних систем приведені в таблиці 1.

**Табл. 2 - Технічні показники електричних систем**

	Назва об'єкту	Будівля для тех. обслуговування
	Джерело живлення	Підземна ЛЕП – 10 кВ.
	Категорія надійності електропостачання	III (100%)
	Напруга живлення, В	~ 380/220 В

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

04.06-21-ДПТ.ПЗ

Арк.

22

Робоча потужність, кВт	500 кВт
Річне споживання електроенергії	2400,0 тис. кВт/рік

Об'єкти будівництва які плануються на ділянці проектування підлягають обладнанню блискавкозахистом від прямих ударів блискавки, система блискавкозахисту будівель та споруд передбачається за II категорією надійності згідно з вимогами державного стандарту ДСТУ EN 62305-1:2012 «Блискавкозахист» який складається з 4-х розділів, будівлі та споруди.

### 9.6. Телефонізація та радіофікація

Територію проектування необхідно забезпечити фіксованим телефонним зв'язком. Лінії фіксованого телефонного зв'язку на території виконати як кабельними (прокладеними під землею в захисних трубах), так і повітряними (прокладеними на окремих опорах зв'язку), послуги надає підприємство «Укртелеком». Також на сьогоднішній день працюють такі оператори мобільного зв'язку: "Київстар", "Vodafone Україна", "Life".

## 10.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

### 10.1. Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов. Рельєф рівнинний.

Необхідно передбачити:

- розроблення заходів захисту від затоплення та підтоплення повінню;
- забезпечення відведення поверхневих та талих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перетину осей проїздів;
- створення нормативних умов для руху транспорту і пішоходів.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, передбачено:

- Вертикальне планування;

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		23

- Поверхнєве водовідведення.

По проїздах і тротуарах запроектовано асфальтове покриття різних типів та покриття з тротуарної плитки з врахуванням допустимих поздовжніх та поперечних ухилів.

Схема вертикального планування показана на кресленні.

## 10.2. Санітарні заходи.

Детальним планом території передбачено:

- граничні розміри площі забудови і поверховості будівель на ділянці встановлюється будівельним паспортом забудови земельної ділянки за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Загальна площа і поверховість будівель на ділянці встановлюються архітектурно-планувальним завданням з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови.

Система санітарного очищення території – на суміжній території розташований майданчик з контейнерами для збору побутового сміття, яке передбачається в подальшому вивозити на сміттєзвалище смт. Ічня.

На земельній ділянці, що запланована для будівництва, відсутні зарезервовані території для заповідання та об'єкти природно-заповідного фонду.

На території Ічнянської міської ради Прилуцького району наявне місце видалення відходів (далі МВВ) «Звалище комунальних відходів с.Гужугівка D1», яке внесене до обласного реєстру МВВ за №84 05.05.2006р. Площа об'єкта 2,0 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорта МВВ - 50 т. Сміттєзвалище віднесено до категорії "В" екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

А також наявне місце видалення відходів (далі МВВ) «Звалище комунальних відходів с.Гмирянкa D1», яке внесене до обласного реєстру МВВ за №109 21.07.2006р. Площа об'єкта 0,15 га, обсяг видалених відходів на момент складання

									04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
										24
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					





в) укладення з користувачами охорони договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

г) заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

д) передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

### **13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Благоустрій території проводиться в один етап, одночасно з проведенням основних будівельних робіт і включає в себе роботи з прокладанням проїздів з твердим покриттям, трасування пішохідних доріжок, влаштування стоянок для зберігання автотранспорту а також облаштування навколишньої території.

Територія, що залишається незабудованою та не заасфальтованою має бути озеленена. В основному озеленення пропонується: використання трав'янистих газонів, низькорослих дерев та декоративних кущових насаджень.

Газони засіваються спеціальною газонною сумішшю:

- вівсяниця червона - 70%
- м'ятлик луговий - 20%
- мітлиця звичайна - 10%
- райграс пасовищний - 10%.

Загальна кількість дерев, що проектується – 11 шт

Відстань від будинків та споруд до дерев і кущів слід приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Проїзди загального користування та вся територія освітлюється ліхтарями.

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		26

## **14. ОХОРОНА ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЧЕННЯ ТРИТОРІЇ**

До основних пріоритетів охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів належать:

- гарантування екологічної безпеки викиду шкідливих речовин і радіаційного захисту населення та довкілля, зведення до мінімуму шкідливого впливу;
- поліпшення екологічного стану та якості питної води;
- формування збалансованої системи природокористування;
- збереження біологічного та ландшафтного різноманіття;
- збереження плодючої землі.

Містобудівна документація розроблена з урахуванням генерального плану смт. Парафіївка.

Проект детального плану розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1 -14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення».

Повний перелік нормативних документів, які використовуються при розробці проекту дивитись у відповідному розділі Пояснювальної записки.

### **14.1. Охорона природного середовища**

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

#### **14.1.1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому**

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		27



навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», нормативних документів, будівельних норм і правил.

**14.2. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

«Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0, 1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул, Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 74217410100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000( кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18»

Проект детального плану розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		29





забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		32



Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати незначним, адже завдяки реалізації проекту потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра унеможливиться.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки будуть утворюватися такі забруднюючі речовини: - оксид діазоту; - вуглецю оксид; - речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); - метан; - вуглецю діоксид; - азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, що не перевищує норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час проведення будівельних робіт, від пересування техніки виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи цеху рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний - засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Негативний вплив не очікується.
Природно-заповідний фонд	Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкти природно-заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки територіях відсутні.
Технологічні ризики/ аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Очікування ризиків не передбачається

**14.6.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані і: запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

**14.6.1. Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.**

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин і атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

**14.6.2. Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.**

Використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

**14.6.3. Шумозахисні заходи.**

							04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			34

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

#### **14.6.4. Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.**

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі роботи адміністративно-побутового корпусу та станції технічного обслуговування, підлягають вилученню накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

#### **14.6.5. Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.**

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до існуючої каналізаційної мережі.

Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням.

#### **14.6.6. Заходи щодо пожежобезпеки.**

З метою забезпечення вимог з пожежної та техногенної безпеки містобудівною документацією передбачено:

- організація доступу машин спецпідрозділів до об'єкту проектування;

							04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
								35
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

- дотримання нормативних протипожежних розривів до існуючої забудови відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;
- використання матеріалів та конструкцій, що мають відповідні мінімальні межі вогнестійкості та межі розповсюдження вогню згідно ДБН В.1.1-7:2016;
- дотримання нормативних радіусів обслуговування існуючими пожежними депо до запроєктованої забудови;
- передбачено оповіщення персоналу про надзвичайні ситуації шляхом встановлення гучномовного зв'язку на території підприємства яка встановлюється при обладнанні приміщень виробництва автоматичною пожежною сигналізацією та системою раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення;
- передбачено обладнання приміщень будівлі установками пожежної сигналізації та системи оповіщення про пожежу;
- передбачено забезпечення працівників об'єкту будівництва засобами захисту шкіри, засобами індивідуального захисту органів дихання від бойових та небезпечно хімічних речовин.

#### **14.6.7.Заходи цивільного захисту.**

У відповідності до ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту ", Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року за № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» розроблений окремим розділом за окремим завданням.

При будівництві виробництва по переробці молока необхідно передбачити проектування об'єкту будівництва з підземною спорудою, що може бути використана за основним функціональним призначенням для захисту працівників як захисна споруда подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 200, надмірним тиском повітряної ударної хвилі 20 кПа, групою укриття П-4, або передбачити можливість укриття

							04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>			36

персоналу в інших захисних спорудах подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття які розташовані від об'єкта будівництва в радіусі не більше 500 м.

Згідно п. 2.57 ДБН В.2.2-5-97 вхідні двері повинні бути посилені з негорючих матеріалів, з розрахунковим надмірним тиском до  $P=20$  кПа ( $0,2$  кгс/см<sup>2</sup>). У місцях примикання полотна до дверних коробок двері ущільнюють та облаштовують засобами для затримування дверного полотна у відчиненому положенні.

#### **14.6.8. Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність адміністративно-побутового корпусу та станції технічного обслуговування автотранспорту.**

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

								04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				37

#### **14.6.9.Ресурсозберігаючі заходи:**

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

#### **14.6.10.Відновлюванні заходи.**

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева- вручну.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

**14.7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

Значного негативного впливу під час планованої діяльності цеху по переробці молока з допоміжними будівлями та спорудами на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Зміна напрямку руху на визначеному маршруті руху транспортних засобів є ключовим фактором ризику ДТП.

Підвищення інтенсивності дорожнього руху збільшує потенційний фактор ризику під час в'їзду та виїзду на територію проектування.

На стадії експлуатації, ризиків пожеж від самозаймання буде зведене до мінімуму.

Імовірність нещасних випадків є незначною, оскільки:

- роботи із застосуванням важкої техніки не передбачаються.

#### **14.8. Заходи з пом'якшення наслідків:**

Відповідне обладнання для гасіння пожеж (вогнегасники, водопостачання, тощо) повинно бути готовим до використання на об'єкті. Цей протипожежний інвентар як необхідність, у разі випадкової пожежі, спричиненої різними

										04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
											38
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						



обладнання для пожежогашіння на місцях проведення робіт, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

**14.9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Охорона атмосферного повітря.

Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час реконструкції включають:

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.

Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі.

Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході.

Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

**14.9.1. Заходи щодо зменшення шуму та вібрації.**

Основними джерелами шуму та вібрації при реконструкції є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

- заборона робіт в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;
- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових та громадських будівель.

**14.9.2. Охорона поверхневих і підземних вод.**

Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під

									04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					40



час реконструкції включають:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- улаштування систем дощової каналізації;
- організація водовідведення дощових та талих вод з території підприємства;
- використання зворотної системи з очисними спорудами для будівельних потреб;
- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти. Зливання паливно - мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

#### **14.9.3. Охорона ґрунту.**

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час реконструкції включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для реконструкції;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням для вертикального планування будівельного майданчику;
- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території реконструкції.

#### **14.9.4. Охорона рослинного і тваринного світу.**

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення будівництва

							04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>			41

можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може відлякувати птахів в період гніздування. Після будівництва проводиться благоустрій території.

#### **14.9.5. Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека.**

Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час будівництва включають:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

#### **14.10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу території земельної ділянки рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;
- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

#### **14.11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Даний розділ не розглядається, адже адміністративно-побутовий корпус та станція технічного обслуговування автотранспорту не матиме суттєвого впливу

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		42



## 19. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

### 14. Техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 2 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	<b>Територія</b>	га/%	0,861/100	0,861/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	0,395 /58,0	0,395 /58,0	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%			-
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, культурної, оздоровчої, тощо)	га/%			-
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	9	-
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	м <sup>3</sup> /добу	9,17	9,17	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм	м <sup>3</sup> /добу	0,675	0,675	-

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

04.06-21-ДПТ.ПЗ

Арк.

44

	стічних вод				
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	тис. кВт/рік	1876,5	1876,5	
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
<b>9</b>	<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	50	50	-

## 20. Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території».

ДБН Б 2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень".

ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».

ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання".

ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"

ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"

									04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					45

Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"

ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"

Наказ Мінрогінбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"\* ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"

СНиП 2.04.03-85 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди"

						04.06-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		46