1. Загальні положення.

«Детальний план території земельної ділянки площею 0,1885га (кадастровий номер 7421786000:01:000:0037), що розташована в межах с.Крупичполе Прилуцького району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення із 01.03 «для ведення особистого селянського господарства» на 02.01 для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» розроблено на підставі рішення Ічнянської міської ради від 11 квітня 2023 року « Про розроблення детальних планів території». Проект розроблено у відповідності з чинним в Україні нормами, правилами і стандартами.

Проект виконано на топографічній основі ФОП Школоберда Я.Ю. (М1:500) у 2023р в обсягах, передбачених у нормативних документах.

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, та зміст проектної документації на будівництво»;
- Наказу Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011р. «Порядок розроблення містобудівної документації».
- Закону України про регулювання містобудівної документації.

Умовні позначення витримані згідно нормативного документу:

- ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Містобудівні умови відповідають нормативному документу:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території».

Проектом враховано інтереси маломобільних груп населення згідно:

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- Держ СаНПіН №173-96** «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
- Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених пунктів».

Вимоги пожежної безпеки витримано згідно:

- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»;

Дороги та проїзди у межах відведеної ділянки та за її межами виконувались згідно:

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

При розташуванні об’єктів на території відведеної земельної ділянки виконувались вимоги:

- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення».

Зовнішні інженерні мережі виконувались згідно:

- ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація: Проектування Зовнішніх Мереж та Споруд».
- ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування.

Детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток території.

Земельна ділянка (Кадастровий номер ділянки 7421786000:01:000:0037) перебуває у приватній власності гр. Головача Сергія Васильовича відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу: 219152710 дата видачі 05.08.2020року. державний акт на право приватної власності на землю, серія та номер:IV-ЧН №044426 виданий 24.02.2004р, видавник: Крупичпільська сільська рада. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53469854 від 05.08.2020, Журавель А.О., Ічнянська районна державна адміністрація, Чернігівської обл.

Згідно наданих вихідних матеріалів земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована межах населеного пункту с.Крупичполе , Прилуцького району, Чернігівської області. На даний час на земельній ділянці відсутні будівлі та споруди.

Детальний план розроблений на підставі генерального плану с.Крупичполе, розробленого «УКРЗЕМПРОЕКТ» м.Київ у 1976р.

Детальний план території виконаний на топографічній основі в масштабі 1:500, розробленної в системі координат УСК- 2000 ФОП Школоберда Я.Ю у 2023 році.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, що вступив в дію з 12 жовтня 2018року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території щодо плану можливої реконструкції будівлі не підлягає стратегічній екологічній оцінці та процедурі оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України « Про оцінку впливу на довкілля».

Детальним планом території визначено:

1. принцип планувально – просторової організації забудови;
2. червоні лінії та лінії регулювання забудови;

3. функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї земельної ділянки, розподіл території на зони згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
4. уточнення містобудівних умов і обмежень;
5. обсяги інженерної підготовки території;
6. систему інженерних мереж;
7. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
8. порядок комплексного благоустрою та озеленення;
9. захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного, природного, соціального, воєнного характеру.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Внесення змін до детального плану допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.

Загальні техніко – економічні показники по генеральному плану

Площа ділянки в межах детального плану	- 1885,00 кв.м (0,1885 га)
Площа ділянки під будівництво	- 1885,00 кв.м (0,1885 га)
у т.ч. площа забудови	- 212,95 кв.м
площа покриття в межах ділянки	- 166,30 кв.м
площа озеленення в межах ділянки	- 1505,75 кв.м

2. Сучасна планувальна система та забудова території.

Земельна ділянка, на які розробляється детальний план території, розташована в с.Крупичполе, Прилуцького району, Чернігівської області.

Земельна ділянка межує:

з півночі - Землі сільської ради;
з півдня - Землі сільської ради;
з сходу - Землі загального користування(вул.Травнева);
з заходу -Землі сільської ради.

На ділянці відсутні інженерні мережі.

Поряд з ділянкою проходить повітряна лінія електропередач 0,4кВ, газопровід низького тиску та газопровід середнього тиску.

Аналіз стану навколишнього середовища.

Площа земельної однієї ділянки в межах детального плану – 0,1885 га.

Данна територія - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Планується зміна цільового призначення земельної ділянки з (01.03) Для ведення особистого селянського господарства на (02.01) – Землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відноситься до категорії земель- Землі сільськогосподарського призначення.

Ділянка на яку розробляється детальний план території:

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	1	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,1885	Існуюче цільове призначення
2	2	02.01	Землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1885	Цільове призначення на яке змінюється

Характеристика інженерного обладнання.

Інженерні мережі на ділянці відсутні.

Рельєф.

Рельєф ділянки представлений слабохвилястою рівниною із загальним нахилом в південному напрямку.

Абсолютні відмітки поверхні змінюються в межах 137,63 – 139,99 м.

Грунтовий покрив.

Ґрунти (відповідно Публічної кадастрової карти) – Лучні та чорноземно-лучні поверхнево-солонцоваті ґрунти та піски слабозадерновані, слабогумусовані і негумусован. При будівництві капітального будинку і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно – геологічних вишукувань

для уточнення грунтового покриву і рівня грунтових вод, характерних для відведеної земельної ділянки.

Клімат.

Клімат території помірно континентальний з теплим літом і помірно м'якою зимою. Середня січнева температура -6° -7°С. Сніговий покрив -30 -40 см. глибини промерзання грунту – до 1,5м при середній 1,0м. Влітку середня температура повітря біля +19°С, максимальна +30° +35°. Річні суми опадів складають 550-600 мм/рік. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випарювання з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

Переважним напрямком вітру впродовж року є західний і північно-західний. За природно-кліматичними ознаками територія входить до ІІ кліматичної зони, для якої орієнтація вікон житлових кімнат будинків на північну частину горизонту не дозволяється.

3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

За інформацією власника суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливлять руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти архе - ологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Функціональне зонування території.
4.1. Архітектурно-планувальна організація території.

Проектуєма земельна ділянка на момент розроблення детального плану території перебуває в приватній власності гр.Головача Сергія Васильовича.

Детальним планом передбачається будівництво індивідуального житлового будинку з господарськими будівлями та спорудими (літньою кухнею) . Для забезпечення водопостачання передбачається приєднатися до існуючого водопроводу. На зовнішнє пожежогасіння передбачається влаштування пожежного гідранту на проектуємому водопроводі від сільської системи водопостачання. На водопровідній мережі встановлюється колодязь із збірних залізобетонних елементів з установкою в ньому запірно-регулюючої арматури та пожежного гідранту.

Відповідно до завдання на проектування прийнято: розмір житлового будинку орієнтовно 9,8 х 17,3 м, та ступінь вогнестійкості - III.

Протипожежні відстані від стін житлового будинку з вікнами житлових кімнат і кухонь, а також від головних входів в будинок до інших садибних будинків та господарських будівель - не менше 8 м за умови, що будівлі не менше III ступеня вогнестійкості.

Протипожежні відстані між будинками різних ступенів вогнестійкості слід приймати згідно. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Для догляду за будівлею і здійснення її поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Детальним планом території передбачається забезпечення зони відпочинку у вигляді альтанки.

Детальним планом території передбачається будівництво індивідуального житлового будинку з літньою кухнею.

4.2. Озеленення території.

Основним видом декоративного озеленення будуть декоративні кущі, фруктові дерева та існуючі зелені насадження .

Газони засіваються спеціальною газоною сумішью:

- вівсяниця червона - 70%
- м'ятлик луговий - 20%
- мітлиця звичайна - 10%
- райграс пасовищний - 10%.

Відстань від будинків та споруд до дерев і кущів слід приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

4.3. Транспорт

В'їзд (виїзд) на територію об'єкту, що проектується, передбачається з існуючої вулиці Травнева із асфальтобетонним покриттям власним легковим автотранспортом .

Ширина заїзду становить 3,5 м, що в повній мірі забезпечує безпечний заїзд та виїзд на територію земельної ділянки. Під'їзд до ділянки забеспечується з вул. Травнева.

5. Основні містобудівні вимоги.

Граничні розміри площі забудови і поверховості житлового будинку та господарських будівель на ділянці визначається будівельним паспортом на забудову земельної ділянки за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Ці розміри встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції територій суміжних ділянок.

1. Загальна площа і поверховість житлового будинку, встановлюються з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней та інсоляції будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови;

2. Територія повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів - тротуарна плитка ФЄМ.

3. Інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, намивні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) визначаються будівельним паспортом.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

6. Показники по детальному плану території

Загальні техніко-економічні показники в межах ділянки ділянки :

Поз.	Найменування	кв.м (га)	%
1	Загальна площа території	1885,00 (0,1885)	100

2	Площа забудови	212,95(0,021)	11,0
3	Площа покриття	166,30 (0,017)	9,0
4	Площа озеленення	1505,75 (0,151)	80,0

7. Інженерна підготовка території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:
- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

На наступних стадіях проектування, при будівництві будівель або споруд необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань.

При виконанні інженерної підготовки на запроектованій території родючий шар грунту, перед початком будівництва, знімається в місцях де він є, з використанням його для озеленення.

7. 1. Вертикальне планування

Планування забудови території під реконструкцію виконано за матеріалами оновленої картографічної основи УСК - 2000, яка виконана у 2023 р. Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог.

- максимального збереження природного рельєфу га ґрунтового покриву;
- часткова підсипка понижених ділянок на висоту 0,10-0,30 м (в залежності від рельєфу);
- відводу поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- з метою зменшення об'ємів земляних робіт, проектом передбачено мінімально допустимі поздовжні ухили.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілях та віддалі між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини вулиць і пішохідних доріг прийняті згідно. ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Величина максимального ухилу проїзної частини 7‰ , мінімум - 5‰.

Водовідведення від будівель і споруд поверхневий, відкритими лотками в знижені місця рельєфу.

Відведення поверхневих вод з території, де розміщена житлова забудова прийнято відкритим способом (через лотки, водовідвідні канави, дорожні кювети та ін.).

На ділянках, призначених під капітальну забудову, відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше 2,0 м.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

Для виконання вказаних робіт, необхідно здійснити інженерні вишукування, на підставі яких будуть розроблені проекти вертикального планування і благоустрою території.

8.Охорона природного середовища та інженерне забезпечення території.

8.1. Газопостачання.

Джерелом теплопостачання газовий котел, що знаходиться в окремому приміщенні. В приміщенні встановлюється первинні засоби пожежогасіння вогнегасник ВП-5(з).

8.2. Санітарні заходи.

Детальним планом території передбачено:

- граничні розміри площі забудови і поверховості житлового будинку та літньої кухні на ділянці встановлюється будівельним паспортом забудови земельної ділянки за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Ці розміри встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції територій суміжних ділянок. Загальна площа і поверховість житлового будинку та літньої кухні на ділянці встановлюються архітектурно-планувальним завданням з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней та інсоляції будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови.

Система санітарного очищення території житлової забудови - подвірна, яка передбачає вивезення на сміттєзвалище.

Вивіз сміття з території, що проектується для розміщення житлового будинку передбачається здійснювати за договором укладеним з відповідною організацією до сміттєзвалища яке обладнане для спецтехніки. На згаданій території відсутні: безгосподарські артезіанські свердловини, безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

На земельній ділянці, що запланована для будівництва, відсутні зарезервовані території для заповідання та об'єкти природно-заповідного фонду.

На території Ічнянської міської ради ради Прилуцького району наявне місце видалення відходів (далі МВВ) «Звалище комунальних відходів с.Крупичполе D1», яке внесене до обласного реєстру МВВ за №91 17.05.2006р. Площа об'єкта 0,5 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорта МВВ - 100т. Сміттєзвалище віднесено до категорії "В" екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На згаданій території відсутні: безгосподарські артезіанські свердловини, безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

8.3. Водопостачання

8.3.1. Проектні пропозиції

Детальним планом території земельної ділянки розташованої в с.Крупичполе, Прилуцького району Чернігівської області передбачається влаштування системи господарчо-питного водопостачання. Подача води на господарчо – питні потреби житлового будинку передбачено від централізованої мережі водопостачання. Вимоги до водозабірних споруд питного водопостачання повинні відповідати ДСанПіН 2.2.4-171.

Вода повинна відповідати ДСаНПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання її людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН 8.2.5-64:2012 прийняті 210 л/добу на одного мешканця будинку. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці.

Внутрішнє пожежогасіння у житловому будинку не передбачається. Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м^3 згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А.

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування та забудова територій» до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація - з чавунних труб оцінної.

8.3.2 Протипожежні заходи

Такий стан організації пожежогасіння може забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для розглядаємої земельної ділянки.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно ДБН В.2.5-74:2013, складають 10 л/с при 1 пожежі. Внутрішнє пожежогасіння в будівлях не передбачається. Місце розташування пожежного гідранту позначають вказівними знаками згідно ГОСТ 12.4.026-2015.

Даним ДПТ для будівництва житлового будинку передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки а саме:

- розташування запроектованих будинків відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будинків забезпечують вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожних приміщень будинків;
- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованих будинків здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН 1.1-7-2016;
- при розробці детального плану території існуючі під'їзди до будівель та проїзди до них існуючи шириною не менше 3,5 м;
- подача води для забезпечення пожежогасіння від запроектованого пожежного гідранту.

Приміщення забезпечується первинними засобами пожежогасіння.

- Територія - 2 вогнегасника ВВК-3.5;
- Житловий будинок - 2 вогнегасника ВВК-3.5;
- Літня кухня - 1 вогнегасник ВП-$5_{(з)}$;

8.4. Каналізація.

8.4.1. Проектні пропозиції.

На території нової житлової забудови передбачається оснащення індивідуальної системи каналізації – локальні очисні споруди.

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до локальних очисних споруд. Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

Дощова каналізація не проектується.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

Розрахунок водопостачання та водовідведення на ділянку.

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість	Норма водоспо-живання, $м^3$/добу	Водоспоживання, $м^3$/добу		Водовідведення, $м^3$/добу	
			Що проектується		Що проектується	Всього	Що проектується	Всього
	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Житловий будинок	мешканець	4	0,210	0,84	0,84	0,84	0,84
2	Полив зелених насаджень	$м^2$						
	Всього:							

8.5. Електропостачання

Електропостачання споживачів, що будуть розташовані на території житлового будинку, передбачається здійснювати від найближче розташованої

існуючої КТП 10/0,4 кВ від найближчої опори ПЛ 0,4 кВ. Від даної опори ПЛ 0,4 кВ передбачається виконання відгалуження 0,4(0,22) кВ проводом СІП, перерізом 2х16 мм^2, до ВРП, встановленого на фасаді запроектованого садового будинку.

Електропостачання садового будинку передбачається здійснювати по ІІІ категорії надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від однофазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~ 220 В.

Значення загальної розрахункової потужності споживачів, що будуть розташовані на території садового будинку, прийнято у відповідності з табл. 3.1 ДБН В.2.5-23:2010. Дана величина складає Рр=3,5 кВт, що при числі годин використання максимум 500 годин відповідає річному споживанню електроенергії W=1,75 тис. кВт* год/ рік.

Облік активної електроенергії, спожитої електроприймачами житлового будинку, передбачається шляхом встановлення в запроектованому ВРП лічильника активної електроенергії прямого включення.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити електропостачання, а також траса прокладання повітряної лінії 0,4(0,22) кВ від даної точки до житлового будинку буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго" замовнику.

Орієнтовна траса запроектованої ПЛ 0,4(0,22) кВ на території садового будинку нанесена на кресленні.

Виділення земельних ділянок, в тому числі й під нове будівництво, має проводитись з урахуванням вимог «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 №209. Вказаним нормативним документом регламентовано встановлення охоронних зон об’єктів електричних мереж та визначено особливі умови використання земельних ділянок в межах зазначених зон.

Після розроблення детального плану території, земельної ділянки, в частині розвитку електричних мереж, його необхідно погодити з Відокремленим підрозділом Чернігівського району електричних мереж Товариства.

8.6. Телефонізація

Телефонний зв'язок, в разі необхідності, може здійснюватися за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів).

8.7. Радіомовлення

За бажанням власника житловий будинок може бути оснащені УКВ радіоприймачами. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції

концерну РРТ потужністю 4х1.2 кВт, що розташована в м. Чернігів і забезпечує прийом радіоканалів

8.8. Телебачення

За бажанням власника житловий будинку може бути оснащений телевізійними приймачами. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4х1.2 кВт, що розташована в м. Чернігів і забезпечує прийом телевізійних каналів антеною, встановленою на даху житлового будинку.

8.9.Охорона навколишнього природного середовища

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів з охорони навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», нормативних документів, будівельних норм і правил.

Чернігівське Полісся- історико-географічний регіон у північній частині України. Площа області 31,9 тис. км2 або 5,3% площі України. Чисельність постійного населення області станом на 01 січня 2017 року становить 1024,9 тис. осіб, а густота населення - 32 особи/км2. Область розташована поблизу столиці нашої країни. На заході і північному заході межує з Гомельською областю Білорусі, на півночі - з Брянською областю Росії, на сході - з Сумською, на півдні - з Полтавською, на південному заході - з Київською областями України. Середня висота над рівнем моря - 120 метрів, на північному сході - 200 метрів, на південному заході - 120-150 метрів. Максимальна відмітка 222 м біля с. Березова Гать Новгород-Сіверського району. Через територію області проходять важливі транспортні шляхи міждержавного та міжнародного значення. Майже вся Чернігівщина входить до складу Придніпровської низовини, лише невелика частина на північному сході - до складу Середньої височини. Чернігівські землі лежать у лісовій смузі - це так зване Чернігівське Полісся, в якому інколи вирізняють ще Новгород-Сіверське Полісся. Абсолютні висоти 100-220 м (максимальна відмітка 222м біля с. Березова Гать Новгород-Сіверського району). Чернігівщина являє собою легкохвилясту рівнину, яка має загальний похил з північного сходу на південний захід. Рівнини розчленовані долинами рік до

50 м. На вододілах і терасах наявні досить великі лесові острови з розвиненою яружною ерозією. Крейдове підніжжя та ерозійний краєвид поширений у лісостепу, на південному сході Новгород-Сіверського Полісся, і є переходом до Середньої височини. Клімат помірно-континентальний з достатньою кількістю опадів, теплим літом (+18°С, +19,5°С у липні) і порівняно м'якою зимою (-6°С, -8°С у січні). Період з температурою понад 10°С - 150 - 160 днів на рік. Кількість опадів на рік - 500-600 мм. Чернігівщина є однією з найбагатших за запасами водних ресурсів. Вздовж західних меж Чернігівщини протікає ріка Дніпро. Головна ріка Чернігівщини - Десна, яка тече з північного сходу на південний захід. Її ліві притоки - Сейм, Доч, Остер; праві - Убідь, Мена, Снов, Білоус. На північному заході тече р. Сож (притока Дніпра), а на півдні - Удай (притока Сули). Всього на території області протікає 1570 річок загальною довжиною 8369 км, в т.ч. 2 великі річки - 629 км, 8 середніх - 723 км, 1560 малих - 7017 км. На Чернігівщині є різноманітні корисні копалини. Найзначніші поклади торфу - у Ріпкинському, Чернігівському та Семенівському районах. Промислове значення мають вапняки, гіпс, крейда, піски (скляні та будівельні), мергель. Є джерела мінеральних вод.

На півночі області переважають дерново-підзолисті ґрунти, а також сірі і світло-сірі опідзолені та торфяно-болотисті, на півдні - чорноземи. Область розташована у зонах мішаних лісів і лісостеповій. Загальна площа земель лісового фонду становить 741,22 тис. га, у тому числі вкритих лісовою рослинністю - 575,785 тис. га (20,9 % від загальної площі області). Відсоток площ, вкритих лісом, у різних районах області неоднаковий: лісистість північних районів становить 37 - 41 % від загальної площі району, південних - 8 - 11 %. Основні лісові масиви знаходяться на півночі, на правобережжі Десни: переважно хвойні бори та дубово-соснові субори. У лісостеповій зоні області ростуть дубові, трапляються грабово-дубові ліси. В заплавах річок ростуть вільха чорна, верба, тополя, на річкових терасах - луки.

Характеристика поточного стану довкілля,

у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану.

Стан радіаційного забруднення - потужність експозиційної дози гамма-випромінювання по області становила в середньому 8-12мкР/год., що не відрізняється від показників минулих років.

Водні об’єкти в межах ділянки проектування, відсутні.

Ділянки проектування, на даний час, вільні від забудови.

Рельєф ділянок проектування є упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

В геоморфологічному відношенні ділянки проектування відносяться до північнопридніпровської терасової низовинної області, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Придніпровської терасової

рівнини.

Територія з абсолютними відмітками 137,63 – 139,99м у БСВ, має незначний ухил у південному напрямку та доволі спокійний рельєф в зоні ефективного використання.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення. які стосуються документа державного планування. зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

У процесі виконання будівельних робіт можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, грунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витоки забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витоки забруднювачів. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати незначним, адже, завдяки реалізації проекту потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра унеможливиться.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: - оксид діазоту; - вуглецю оксид; - речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); - метан; - вуглецю діоксид; - азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.

Акустичний вплив	Під час проведення будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи цеху рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний - засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Негативний вплив не очікується.
Природно-заповідний фонд	Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкти природно- заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні.
Технологічні ризики/ аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Очікування ризиків не передбачається

<u>Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зо бов’язань під час підготовки документа державного планування</u>

Для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров’я населення

передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в

атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного енергетичного обладнання.
Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене об - ладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.
Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати діючим нормам з метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води передбачається відводити мережею до проектуємих локальних очисних споруд.

Дощова каналізація не проектується. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням.

Заходи щодо пожежобезпеки.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з

попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламен - тують поточну діяльність.

Заходи цивільного захисту.

Захисні споруди цивільного захисту - інженерні споруди, призначені для захисту населення від впливу небезпечних факторів, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів. Захисні споруди є основним засобом колективного захисту населення та працівників об'єкту.

При будівництві садових будинків обов'язково необхідно врахувати будівництво підземного простору для можливості його використання в якості укриття мешканців будинку як в спорудах подвійного призначення та найпростіших укриттях.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону зе - мель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1,3-5 та 10-15років відповідно, а за необхідності-50-100років). постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Негативних наслідків не очікується

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Негативних наслідків не очікується.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив. що розглядалися. опис способу. в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка. у тому числі будь-які ускладнення.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків розглянуто «Детальний план території земельної ділянки площею 0,1885га (кадастровий номер 7421786000:01:000:0037), що розташована в межах с.Крупичполе Прилуцького району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення із 01.03 «для ведення особистого селянського господарства» на 02.01 для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Передбачається розглянути «Нульовий сценарій». без впровадження проектних змін.

Заходи. передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля. у тому числі для здоров'я населення.

Для здійснення моніторингу, Замовник детального плану території розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади, у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Згідно «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», постанови Кабінету Міністрів № 1272 від 16.12.2020р., моніторинг здійснюється Замовником з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту детального плану території, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Здійснення таких заходів забезпечує можливість :

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, Замовник визначає :

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

З метою забезпечення здійснення моніторингу, Замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, Замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля. у тому числі для здоров'я населення.

- Даний розділ не розглядається, будівництво житлового будинку з літньою кухнею не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від меж сусідніх держав.
- Отже, транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності - відсутній.
- У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

Резюме нетехнічного характеру інформації.

- Будівництво індивідуального житлового будинку з літньою кухнею матиме позитивний вплив на довкілля за рахунок озеленення території та позитивний вплив на населення завдяки комфортним умовам відпочинку та праці на свіжому повітрі.

9.Загальні техніко-економічні показники детального плану території на 13 ділянок

Ч.ч	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	**Територія в межах проекту**	га/%	0,1885/100	0,1885/100
	-територія забудови	"	--	0,021/11
	-зелені насадження	"	--	0,151/80
	-тротуарне покриття з плитки ФЕМ (плитка морозостійка з шорсткою поверхнею)	"	--	0,017
	-інші території	"	--	---
2	**Населення**			
	Чисельність населення	осіб	--	4
	Щільність населення	люд/га	--	--
5	**Інженерне обладнання**			
	Водоспоживання, всього	м3/добу		0,84
	Каналізація			
	Сумарний об’єм стічних вод	м3/добу	--	0,84
	Електропостачання			
	Споживання сумарне	тис. кВт* год/рік	--	1,75

10.Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».

ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди"

ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання".

ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"

ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»;

ДержСаНПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"

Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"

ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"

Наказ Мінрогіонбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"* ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"

ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Проектування зовнішніх мереж та споруд"